

Zmluva o dielo
uzatvorená podľa ust. § 536 a nasl.
Obchodného zákonníka v platnom znení

1. **Zhotoviteľ:** **Obchodné meno:** NAJ – STRECHA s.r.o.
 Sídlo: SR, 048 01 Rožňava, Kósu Schoppera 8
 IČO: 46 348 239
 IČ DPH: SK 2023336568
 Zapísaný: Obchodný register OS KE I
 Oddiel: Sro, vl. č. 28360/V _____
 Bankové spojenie: _____
 Číslo účtu: _____
 Oprávnený konat'
 v mene spoločnosti:
 (ďalej ako „zhotoviteľ“ ,

a

2. **Objednávateľ:** **Obec Brezov**
 Brezov 21
 087 01 Giraltovce

V Zastúpení: Ing. Kristiňák Jozef
 IČO: 00321893
 DIČ: 2020778738

I.

Úvodné ustanovenie

Zmluvné strany vzájomne prehlasujú, že sa presvedčili o identite druhej zmluvnej strany a že označenie zmluvných strán uvedené v záhlaví tejto zmluvy zodpovedá aktuálnemu stavu zapísanému v obchodnom registri.

II.

Všeobecné ustanovenia

1. Zhotoviteľ sa zaväzuje, že za vzájomne dojednanú cenu vykoná pre objednávateľa dielo podľa čl. III tejto zmluvy.
2. Objednávateľ sa zaväzuje dokončené dielo prevziať a za dielo zaplatiť zhotoviteľovi dojednanú cenu podľa článku VII tejto zmluvy.

III.

Predmet zmluvy

1. Predmetom tejto zmluvy je záväzok zhotoviteľa stavebne zhotoviť pre objednávateľa kompletnú pokládku strešnej krytiny na objekte nachádzajúcom sa v obci Brezov č.21 okr: Bardejov

2. a. Postup Prác Strecha na objekte Obecného úradu :

1. Očistenie Plechovej strechy (Pod tlakom vody vabkov)
2. Ukotvenie plechu podľa potreby
3. Sklepanie falcou - nanesenie penetračného náteru na prehrdzavené časti
4. Demontáž a súčasne montáž nových komínov 4ks (Materiál dodá objednávateľ)
5. Montáž asfaltových pásou INDEX 15% Prekrytie
6. Osadenie hromozvodových pätiiek a montáž hromozvodu na komíny
7. Oprava a podloženie okapového systému

Strecha pred vchodom do budovy Obecného úradu

- b. Postup prác:
1. Očistenie plechovej strechy (Pod tlakom vody vabkov)
 2. Sklepanie falcou- nanesenie penetračného náteru na prehrdzavené časti
 3. Výpravka nerovností
 4. Napalenie samotej krytiny INDEX modifikovaný pás 15% prekrytie
 5. Ukotvenie hákov na okapový systém
 6. Osadenie okapového systému
 7. Ukotvenie plechu podľa potreby

IV.

Vykonanie diela

1. Zhotoviteľ sa zaväzuje na svoje náklady a na svoje nebezpečenstvo vykonať dielo v zmysle čl. III tejto zmluvy s termínom začatia plnenia do 30 dní odo dňa podpísania tejto zmluvy oboma zmluvnými stranami a s termínom ukončenia plnenia do 31.07.2018.
2. Pri vykonávaní diela postupuje zhotoviteľ samostatne a nie je viazaný pokynmi objednávateľa.
3. Zhotoviteľ nie je v omeškaní s plnením záväzku, ak mu objednávateľ neposkytol potrebnú súčinnosť. O prevzatí dokončeného a namontovaného diela musí byť spísaný odovzdávací protokol podpísaný objednávateľom a zhotoviteľom. Deň podpisu protokolu oboma zmluvnými stranami sa považuje za deň odovzdania diela.
4. Vlastníctvo, ako aj nebezpečenstvo škody k zhotovovanej veci prechádza na objednávateľa odovzdaním a úplným zaplatením predmetu diela.

V.

Povinnosti objednávateľa

1. Objedávateľ je povinný umožniť zhotoviteľovi uskladniť v priestoroch objektu montážny a stavebný materiál špecifikovaný v cenovej ponuke, ktorý je potrebný k vykonaniu diela.
2. Objedávateľ je povinný vykonané dielo prevziať od zhotoviteľa do 5 dní od jeho ukončenia, o čom sa vyhotoví písomný záznam.

VI.

Povinnosti zhotoviteľa

1. Zhotoviteľ sa zaväzuje, že vykoná dielo podľa tejto zmluvy vrátane dodania potrebného montážneho a stavebného materiálu.
2. Zhotoviteľ sa zaväzuje, že zabezpečí potrebné množstvo kvalifikovaných a technicky spôsobilých pracovníkov na riadne a včasné splnenie diela podľa tejto zmluvy.
3. Zhotoviteľ je povinný odovzdať objednávateľovi doklady, ktoré sa vzťahujú k odovzdanému dielu a ktoré sú potrebné na jeho užívanie.

VII.

Cena diela

1. Cena za vykonanie diela zhotoviteľom (t. j. cena prác , montážnych dielov ako aj materiálu a dopravy) je určená na základe vzájomnej dohody zmluvných strán na sumu **3410,50.-€ + 682,10.-€ 20% DPH = 4092,60.-€ s DPH** (štyritisícdeväťdesiatdva Euro 60 Centov)
2. Objednávateľ sa zaväzuje uhradiť zhotoviteľovi cenu za vykonané dielo na základe faktúry vystavenej zhotoviteľom do 15 dní po odovzdaní diela, do 7 dní odo dňa doručenia faktúry objednávateľovi.

VIII.

Záručná doba a vady diela

1. Záručná doba na dielo podľa tejto zmluvy je 10 rokov na prácu a začína plynúť dňom podpisu odovzdávacieho protokolu.
2. Zhotoviteľ nezodpovedá za vady diela, ktoré boli spôsobené použitím nesprávnych podkladov poskytnutých objednávateľom pri tvorbe objednávky diela.
3. Zhotoviteľ nezodpovedá za vady spôsobené nesprávnym používaním predmetu tejto zmluvy alebo poškodením predmetu zmluvy objednávateľom.
4. Vady zistené a reklamované v záručnej dobe sa zhotoviteľ zaväzuje odstrániť v lehote 30 dní od ich písomného oznámenia a uznania objednávateľom.

IX.

Sankcie

1. Pri nedodržaní termínu realizácie dodávky a montáže diela zhotoviteľom (čl. IV bod 1 zmluvy) je zhotoviteľ povinný zaplatiť objednávateľovi zmluvnú pokutu vo výške 50,- € (slovom: päťdesiat EUR).
2. Pri odstúpení od tejto zmluvy objednávateľom je tento povinný uhradiť zhotoviteľovi zmluvnú pokutu vo výške 50,- € (slovom: päťdesiat EUR) a zároveň aj všetky účelne vynaložené a nevyhnutné náklady súvisiace s predmetom tejto zmluvy.
3. V prípade omeškania objednávateľa s finančnou úhradou faktúry za vykonanie diela je objednávateľ povinný zaplatiť zhotoviteľovi úrok z omeškania vo výške 0,05 % z dlžnej sumy za každý deň omeškania.

X.
Závěrečné ustanovenia

1. Otázky neupravené touto zmluvou sa riadia príslušnými ustanoveniami Obchodného zákonníka, prípadne ďalšími právnymi predpismi.
2. Zmeny a dodatky tejto zmluvy musia byť vykonané formou písomného dodatku k zmluve a musia byť podpísané oboma zmluvnými stranami.
3. Zmluva nadobúda účinnosť dňom podpisu oboma zmluvnými stranami.
4. Táto zmluva bola vyhotovená vo dvoch rovnopisoch, z ktorých každá zo zmluvných strán obdrží jeden.
5. Zmluvné strany si zmluvu prečítali, jej obsahu porozumeli a prehlasujú, že ich prejavy vôle sú slobodné, vážne, zrozumiteľné a určité, čo svojimi podpismi potvrdzujú.

V Rožňave dňa 06. 07. 2018



Obec Brezov
Ing. Kristiňák Jozef

IČ DPH: SK2023336568

NAJ – STRECHA s.r.o.