

Kúpna zmluva o prevode vlastníctva k nehnuteľnostiam

uzatvorená na základe ustanovenia § 588 a nasl. zákona č. 40/1964 Zb. Občiansky zákonník v platnom znení a zákona č. 162/1995 Z. z. o katastri nehnuteľností a o zápise vlastníckych a iných práv k nehnuteľnostiam v platnom znení medzi týmito zmluvnými stranami:

FRANTIŠEK TUŠEK	a	ANNA TUŠEKOVÁ r. GRELOVÁ
TEHELNÁ 601/8		TEHELNÁ 601/8
087 01 Giraltovce		087 01 Giraltovce
Dátum narodenia:		Dátum narodenia:
R. č.:		R. č.:
(ďalej len „predávajúci“ v množnom čísle)		

A

Obec Brezov
Brezov 21
087 01 Giraltovce
IČO: 00321893
V jej mene konajúci: Mgr. Ladislav Lukáč, starosta
(ďalej len „kupujúci“)

(ďalej len „zmluva“)

Čl. I Predmet zmluvy

1. Predmetom tejto zmluvy je úprava zmluvných podmienok pri záväzku predávajúcich previesť vlastnícke právo k predmetu kúpy na kupujúceho a záväzku kupujúceho zaplatiť predávajúcemu kúpnu cenu.

Čl. II Predmet kúpy

1. Predávajúci sú vlastníkami nehnuteľnosti – pozemku, nachádzajúcom sa v katastrálnom území Brezov, v obci Brezov, okres Bardejov, evidovanom Okresným úradom Bardejov, katastrálnym odborom, na liste vlastníctva č. 315, číslo parcely 291, o výmere 583 m², druh pozemku: zastavaná plocha a nádvorie.
2. Geometrickým plánom č. 100/2019 zo dňa 12.12.2019 na oddelenie pozemkov parc. č. 281/3, 283/2, 290/4, 290/5, 291/2, ktorý dňa 02.01.2020 úradne overila Ing. Jana Slovíková pod číslom GI-931/2019, bola z pozemku špecifikovaného v ods. 1 tohto článku oddelená časť: parc. číslo 291/2, o výmere 36 m², druh pozemku: zastavaná plocha a nádvorie.

3. **Predmetom kúpy** v rámci tejto kúpnej zmluvy je **parcela č. 291/2, o výmere 36 m²**, druh pozemku **zastavaná plocha a nádvorie**, nachádzajúca sa v **katastrálnom území Brezov**, v obci Brezov, okres Bardejov, ktorá vznikla na základe geometrického plánu, tak ako je uvedené v Čl. II ods. 2. tejto zmluvy (ďalej aj ako „**Predmet kúpy**“).
4. Predávajúci prehlasujú a kupujúcemu zaručujú, že sú výlučnými vlastníkami nehnuteľnosti uvedenej v ods. 1 tohto článku v podiele 1/1 k celku.
5. Kupujúci na základe tejto zmluvy nadobúda predmet kúpy uvedený v ods. 3 tohto článku do výlučného vlastníctva v podiele 1/1 k celku.

Čl. III

Práva a povinnosti zmluvných strán

1. Predávajúci prehlasujú, že na nehnuteľnosti uvedenej v Čl. II. ods. 1 tejto zmluvy neviazu žiadne ťarchy a vecné bremená a že ich vlastnícke právo k danej nehnuteľnosti nie je obmedzené.
2. V prípade, ak sa ktorékoľvek prehlásenie predávajúcich preukáže ako nepravdivé, je kupujúci oprávnený od tejto zmluvy odstúpiť.

Čl. IV

Kúpna cena a jej splatnosť

1. Zmluvné strany sa dohodli na kúpnej cene nehnuteľnosti uvedenej v čl. II ods. 3 tejto zmluvy vo výške 180 € (slovom stoosemdesiat eur), ktorú je povinný zaplatiť kupujúci predávajúcim nasledovným spôsobom:

Celú kúpnu cenu vo výške 180 € prevodom na bankový účet predávajúceho IBAN č. vedený v v deň podpisu tejto zmluvy.
2. V prípade omeškania kupujúceho s úhradou kúpnej ceny sa zmluvné strany dohodli na úroku z omeškania vo výške 0,05 % z dlžnej sumy, ktorú je kupujúci povinný zaplatiť predávajúcim za každý aj začatý deň omeškania.
3. V prípade omeškania kupujúceho s úhradou kúpnej ceny sú predávajúci oprávnení odstúpiť od tejto zmluvy a žiadať vrátenie nehnuteľnosti.

Čl. V

Osobitné ustanovenia

1. Kupujúci nadobúda vlastnícke právo k nehnuteľnosti dňom právoplatného rozhodnutia príslušnej správy katastra o povolení vkladu do katastra. Do tohto okamihu sú zmluvné strany viazané svojimi zmluvnými prejavmi.
2. Kupujúci prehlasuje, že sa oboznámil so stavom nehnuteľnosti uvedenej v čl. II ods. 3 tejto zmluvy a v takom stave nehnuteľnosť bez výhrad kupuje.

Čl. VI

Závěrečné ustanovenia

1. Práva a povinnosti v tejto zmluve neupravené sa riadia príslušnými ustanoveniami zákona č. 40/1964 Zb. Občiansky zákonník, zákona č. 162/1995 Z. z. o katastri nehnuteľností a o zápise vlastníckych a iných práv k nehnuteľnostiam (katastrálny zákon) a inými právnymi predpismi platnými na území Slovenskej republiky.
2. Táto zmluva nadobúda platnosť a účinnosť dňom jej podpisu zmluvnými stranami.
3. Zmluva je vyhotovená v štyroch rovnopisoch, pričom dva sa použijú na účel katastrálneho konania a každá zo zmluvných strán dostane po jednom podpísanom vyhotovení.
4. Účastníci tejto zmluvy prehlasujú, že súhlasia s jej obsahom, že bola spísaná na základe pravdivých údajov a ich slobodnej vôle, nebola dojednaná v tiesni ani za inak nevýhodných podmienok a že im nie sú v dobe podpisu zmluvy známe okolnosti, ktoré by mohli obmedziť jej obsah a účinnosť. Na dôkaz toho pripájajú svoje vlastnoručné podpisy.

V Brezove dňa 10.3.2020

V Brezove dňa 10.3.2020

Za predávajúcich:

Za kupujúceho:

FRANTIŠEK TUŠEK
(úradne osvedčený)

Mgr. Ladislav Lukáč
starosta

ANNA TUŠEKOVÁ
(úradne osvedčený)