

O B E C B R E Z O V



VŠEOBECNE ZÁVÄZNÉ NARIADENIE OBCE BREZOV

č. 3/2020

O MIESTNEJ DANI Z NEHNUTEĽNOSTÍ NA ÚZEMÍ OBCE BREZOV

Obec Brezov na základe § 6 zákona SNR č. 369/1990 Zb. o obecnom zriadení v znení neskorších predpisov a zákona č.582/2004 Z. z. o miestnych daniach a miestnom poplatku za komunálne odpady a drobné stavebné odpady v znení neskorších predpisov

v y d á v a

toto všeobecne záväzné nariadenie o miestnej dani z nehnuteľností na území obce Brezov

Návrh VZN zverejnený dňa: 18.11.2020

VZN schválené: 04.12.2020

Vyvesené po schválení dňa: 08.12.2020

Účinnosť nadobúda dňa: 01.01.2021

Všeobecne záväzné nariadenie č. 3/2020 obce Brezov

o miestnej dani z nehnuteľností na území obce Brezov

Obecné zastupiteľstvo v Brezove na základe originálneho výkonu samosprávy podľa § 6 ods. 1 zákona č. 369/1990 Zb. o obecnom zriadení v znení neskorších predpisov v spojení s ustanovením § 98 zákona NR SR č. 582/2004 Z. z. o miestnych daniach a miestnom poplatku za komunálne odpady a drobné stavebné odpady v znení neskorších predpisov vydáva toto všeobecne záväzné nariadenie (ďalej len „VZN“).

Časť I

Všeobecné ustanovenia

§ 1

Úvodné ustanovenie

Základné náležitosti o miestnej dani z nehnuteľností sú ustanovené v § 4 a súvisiacich ustanoveniach zákona NR SR č. 582/2004 Z. z. o miestnych daniach a miestnom poplatku za komunálne odpady a drobné stavebné odpady v znení neskorších predpisov (ďalej len „zákon“).

§ 2

Základné ustanovenie

1. Obec Brezov ako správca dane (ďalej len „správca dane“) zavádza s účinnosťou od 1. 1. 2021 miestnu daň z nehnuteľností za podmienok, ako sú určené zákonom a týmto VZN.
2. Predmetom tohto VZN je určenie náležitosti miestnej dane z nehnuteľností podľa príslušných ustanovení zákona.

§ 3

Predmet úpravy VZN

Predmetom tohto VZN je určenie náležitostí miestnej dane z nehnuteľností, ktorá zahŕňa:

- a) daň z pozemkov,
- b) daň zo stavieb,
- c) daň z bytov a z nebytových priestorov v bytovom dome (ďalej len „daň z bytov“).

Časť II

Daň z pozemkov

§ 4

Hodnoty pozemkov

Hodnota pozemkov v obci Brezov je stanovená Prílohou č. 1 a Prílohou č. 2, ktoré sú súčasťou zákona.

§ 5

Sadzba dane

1. Správca dane určuje pre pozemky na území obce Brezov ročnú sadzbu dane z pozemkov nasledovne:
 - a) orná pôda, chmeľnice, vinice, ovocné sady, trvalé trávnaté porasty **0,50 %**,
 - b) záhrady **0,30 %**,

- c) zastavané plochy a nádvoría, ostatné plochy **0,30 %**,
 - d) lesné pozemky, na ktorých sú hospodárske lesy, rybníky s chovom rýb a ostatné hospodársky využívané vodné plochy **1,00 %**,
 - e) stavebné pozemky **0,30 %**.
2. Správca dane vypočíta daň za pozemok, ktorým je orná pôda, chmeľnice, vinice, ovocné sady ako súčin výmery pozemku, hodnoty 0,2957 EUR a sadzby uvedenej v bode 1 tohto paragrafu.
 3. Správca dane vypočíta daň za pozemok, ktorým je trvalý trávnatý porast ako súčin výmery pozemku, hodnoty 0,0375 EUR a sadzby uvedenej v bode 1 tohto paragrafu.
 4. Správca dane vypočíta daň za pozemok, ktorým je záhrada, zastavané plochy a nádvoría a ostatné plochy, ako súčin výmery pozemku, hodnoty 1,3200 EUR a sadzby uvedenej v bode 1 tohto paragrafu.
 5. Správca dane vypočíta daň za pozemok, ktorým je lesný pozemok, na ktorom je hospodársky les, rybník s chovom rýb a ostatné hospodársky využívané vodné plochy, ako súčin výmery pozemku, hodnoty 0,0652 EUR a sadzby uvedenej v bode 1 tohto paragrafu.
 6. Správca dane vypočíta daň za pozemok, ktorým je stavebný pozemok, ako súčin výmery pozemku, hodnoty 13,2700 EUR a sadzby uvedenej v bode 1 tohto paragrafu.

Časť III **Daň zo stavieb**

§ 6 **Sadzba dane**

1. Správca dane určuje ročnú sadzbu dane zo stavieb za každý aj začatý m² zastavanej plochy nasledovne:
 - a) **0,033** EUR za stavby na bývanie a drobné stavby, ktoré majú doplnkovú funkciu pre hlavnú stavbu,
 - b) **0,033** EUR za stavby na pôdohospodársku produkciu, skleníky, stavby pre vodné hospodárstvo, stavby využívané na skladovanie vlastnej pôdohospodárskej produkcie vrátane stavieb na vlastnú administratívu,
 - c) **0,17** EUR za stavby chát a stavieb na individuálnu rekreáciu,
 - d) **0,13** EUR za samostatne stojace garáže,
 - e) **0,13** EUR za stavby hromadných garáží,
 - f) **0,13** EUR za stavby hromadných garáží umiestnených pod zemou,
 - g) **0,17** EUR za priemyselné stavby, stavby slúžiace energetike, stavby slúžiace stavebníctvu, stavby využívané na skladovanie vlastnej produkcie vrátane stavieb na vlastnú administratívu,
 - h) **0,33** EUR za stavby na ostatné podnikanie a na zárobkovú činnosť, skladovanie a administratívu súvisiacu s ostatným podnikaním a zárobkovou činnosťou,
 - i) **0,33** EUR za ostatné stavby neuvedené v písmenách a) až h).
2. Správca dane určuje pri viacpodlažných stavbách pre všetky druhy stavieb príplatok za podlažie **0,033** EUR za každé ďalšie podlažie, okrem prvého nadzemného podlažia.

Článok IV **Spoločné, zrušovacie a záverečné ustanovenia**

§ 7

Oslobodenie od dane a zníženie dane z nehnuteľností

1. Správca dane od dane z pozemkov oslobodzuje:
 - a) pozemky na ktorých sú cintoríny,
 - b) pozemky verejne prístupných parkov, priestorov a športovísk,
 - c) pozemky a stavby využívané školami a školskými zariadeniami.
 - d) pozemky a stavby využívané na cirkevné účely.

§ 8

Zrušovacie ustanovenie

Týmto VZN sa zrušuje Všeobecne záväzné nariadenie obce Brezov č. 1/2012 a Dodatok č. 1 k VZN č. 1/2012.

§ 9

Záverčné ustanovenie

Na tomto VZN obce Brezov sa uznieslo Obecné zastupiteľstvo v Brezove dňa 4.12.2020 svojím uznesením č. 65/11/2020 a toto VZN nadobúda účinnosť **1. januára 2021**.

Mgr. Ladislav Lukáč
starosta