

## **Zápisnica číslo 5/2023**

z piateho zasadnutia Obecného zastupiteľstva v Brezove,

ktoré sa konalo dňa 7. júna 2023 v spoločenskej miestnosti v budove OcÚ.

s týmto programom:

1. Otvorenie
2. Schválenie programu
3. Voľba návrhovej komisie
4. Určenie zapisovateľa a overovateľov zápisnice
5. Zámer prenájmu priestorov bývalej materskej školy ako prípad hodný osobitného zreteľa
6. Prenájom kancelárie v KSB
7. Rôzne – podnety a návrhy (dolná zastávka, kosenia)
8. Ukončenie zasadnutia obecného zastupiteľstva

**Prítomní: vid' prezenčná listina (príloha č. 1)**

### **K bodu 1)**

Piate zasadnutie Obecného zastupiteľstva (ďalej „OZ“) v Brezove otvoril starosta Mgr. Ladislav Lukáč, ktorý prítomných oboznámil s priebehom rokovania.

### **K bodu 2)**

V úvode privítal všetkých prítomných a predniesol na schválenie návrh programu rokovania. Poslanci predložený návrh schválili bez výhrad.

HLASOVANIE:

Prítomní: 5 (Darina Krasnajová, Juraj Stekla, Martin Bednár, Mgr. Lukáš Semán, Matúš Janoško)

Za: 5 (Darina Krasnajová, Juraj Stekla, Martin Bednár, Mgr. Lukáš Semán, Matúš Janoško)

Proti: 0

Zdržal sa: 0

Obecné zastupiteľstvo sa riadilo takto schváleným programom.

### **K bodu 3)**

Starosta navrhol za členov návrhovej komisie Lukáša Semana a Matúša Janoška. Poslanci schválili členov komisie bez výhrad.

HLASOVANIE:

Prítomní: 5 (Darina Krasnajová, Juraj Stekla, Martin Bednár, Mgr. Lukáš Semán, Matúš Janoško)

Za: 5 (Darina Krasnajová, Juraj Stekla, Martin Bednár, Mgr. Lukáš Semán, Matúš Janoško)

Proti: 0

Zdržal sa: 0

### **K bodu 5)**

Za zapisovateľa a overovateľov boli určení:

zapisovateľ: Mgr. Katarína Balažová

overovatelia: Darina Krasnajová, Juraj Stekla

### **K bodu 5)**

Prenájom obecných priestorov

V tomto bode predložil starosta poslancom návrh k nájomnej zmluve na prenájom budovy bývalej materskej školy na účely zriadenia súkromnej materskej školy s predpokladaným dátumom začatia činnosti 1.9.2024. Žiadosť na prenájom bola podaná 19.4.2023, uznesením č. 22/4/2023 Obecné zastupiteľstvo v Brezove schválilo zámer prenájmu priestorov bývalej materskej školy ako prípad hodný osobitného zreteľa: poskytovanie školských služieb – materská škola.

Základné podmienky, ktoré by mali byť zahrnuté v zmluve:

doba nájmu bude na dvadsať rokov, s automatickým predĺžením na ďalších 5 rokov, ak to nebude ani jedna strana chcieť zrušiť.

Výška nájmu 1 euro za m<sup>2</sup> mesačne + energie, plocha na prenájom je 260 m<sup>2</sup>, náklady spojené s rekonštrukciou budovy sa budú priebežne odpočítavať z nájmu za prenájom. Výmenu plynového kotla a radiátorov a oprava chodníka k budove bude financovaná z rozpočtu obce.

Po piatich rokoch sa môže prehodnotiť valorizácia. Nevyhnutné opravy počas nájmu bude financovať nájomca.

Starosta dal hlasovať za tieto podmienky.

Poslanci po diskusiách schválili podmienky, ktoré má obsahovať návrh zmluvy.

V tomto bode sa ešte diskutovalo o tom, že niekto zámerne poškodil všetky stromy v týchto priestoroch, všetky sú nadrezané, preto sa diskutovalo o tom, že sa podá podnet na prešetrenie.

**HLASOVANIE:**

Prítomní: 5 (Darina Krasnajová, Juraj Stekla, Martin Bednár, Mgr. Lukáš Semán, Matúš Janoško)

Za: 5 (Darina Krasnajová, Juraj Stekla, Martin Bednár, Mgr. Lukáš Semán, Matúš Janoško)

Proti: 0

Zdržal sa: 0

### **K bodu 6)**

Starosta vyzval poslancov aby navrhli sumu za prenájom miestnosti v budove kultúrneho domu, kde si chce pani Katarína Dzurisková otvoriť nechtové štúdio. Prenájom tejto miestnosti bol schválený uznesením č. 19/3/2023

Poslanci navrhli sumu 20-30 eur, po diskusiách schválili sumu 30 eur mesačne + energie za prenájom miestnosti v budove kultúrneho domu na 1 rok.

**HLASOVANIE:**

Prítomní: 5 (Darina Krasnajová, Juraj Stekla, Martin Bednár, Mgr. Lukáš Semán, Matúš Janoško)

Za: 4 (Darina Krasnajová, Juraj Stekla, Martin Bednár, Mgr. Lukáš Semán)

Proti: 0

Zdržal sa: 1 (Matúš Janoško)

Ďalej starosta informoval poslancov o žiadosti pani Márie Gazdičovej na predĺženie asfaltovej plochy o cca 11 metrov, pretože autobusy brzdia už pred Gazdičovými, kde citujem: „robia prašnosť a diery do zeme,, Po diskusii sa poslanci zhodli na tom, že vyasfaltovaná plocha je postačujúca na zastavovanie autobusov, ale niektorí šoféri zastavujú už pred touto plochou. Označí sa iba plocha, kde má autobus odbočiť, teda začiatok zastávky, aby vodiči autobusov nezastavovali pred vyasfaltovanou plochou, ale až na tejto ploche.

Starosta ešte informoval poslancov, že sú na obec predkladané žiadosti o kosenie zo strany majiteľov pozemkov, ktorí tu nebývajú, s tým, že by si za kosenie zaplatili, preto starosta informoval poslancov, že zvažuje zakúpiť väčšiu mulčovaciu kosačku.

Pán Stekla ďalej vyzval zastupiteľstvo, aby sa nejak riešilo „pálenie,, v našej obci,

### **K bodu 7)**

Rôzne – podnety a návrhy. Neboli podané žiadne podnety a návrhy.

### **K bodu 8)**

Ukončenie zasadnutia obecného zastupiteľstva

Po vyčerpaní všetkých bodov programu sa starosta poďakoval prítomným za účasť na zasadnutí a piate rokovanie OZ v Brezove vo volebnom období 2022 – 2026 ukončil.

.....  
Mgr. Ladislav Lukáč – starosta obce

Overovatelia:

Matúš Janoško .....

Darina Krasnajová .....