

## V E R E J N Á V Y H L Á Š K A

### STAVEBNÉ POVOLENIE

Stavebník : **MUDr. Andrej Pribula, Raymanova 7023/7A, 080 01 Prešov**

Podal(i) dňa **16.09.2024** žiadosť o vydanie stavebného povolenia na stavbu

#### „ Oplotenie pozemku „

Obec **Brezov**, ako vecne a miestne príslušný orgán štátnej správy podľa § 2 písm. e) zákona NR SR číslo 416/2001 Z.z. o prechode niektorých pôsobností z orgánov štátnej správy na obce a na vyššie územné celky a príslušný stavebný úrad podľa § 117 zákona číslo 50/1976 Zb. o územnom plánovaní a stavebnom poriadku (stavebný zákon), v znení neskorších noviel preskúmal podľa § 37, § 62 a § 63 stavebného zákona v stavebnom konaní podanú žiadosť o stavebné povolenie takto:

#### Stavba:

- predmetné objekt oplotenia bude z drevených kolov zatlačených do zeme, na ktorých bude ukotvené pozinkované pletivo, **o celkovej dĺžka 816,99 m a do výšky 2.00 m**. Oplotená plocha bude 30 037 m<sup>2</sup>

v katastrálnom území **Brezov** na pozemku parc. č. C KN **328/5** sa podľa § 39a), § 66 stavebného zákona v znení neskorších predpisov, vyhlášky MŽP SR č. 453/2000 Z.z. a vyhlášky MŽP SR č. 532/2002 Z.z.

## P O V O L U J E .

Pre uskutočnenie a umiestnenie stavby sa určujú tieto podmienky:

1. Stavba bude realizovaná podľa dokumentácie overenej v stavebnom konaní, ktorá je súčasťou tohto rozhodnutia., prípadné zmeny nesmú byť vykonané bez predchádzajúceho povolenia stavebného úradu.
2. Zmenu v projektovej dokumentácii stavebný úrad môže povoliť podľa § 68 stavebného zákona, ešte pred jej prevedením a to na žiadosť investora.
3. Stavba bude ukončená najneskôr do **troch rokov** od nadobudnutia právoplatnosti tohto rozhodnutia.

4. Stavba bude uskutočňovaná dodávateľsky.
5. Projektovú dokumentáciu vypracoval: Ing. arch. Peter Hajtáš, Kutuzovova 13, 080 05 Prešov.
6. Stavebník je povinný počas realizácie stavby viesť jednoduchý záznam o stavbe (stavebný denník).
7. Podľa § 10 ods. 1 písm. j) vyhlášky MŽP SR číslo 453/2000 Z.Z., stavebník je povinný oznámiť stavebnému úradu začatie stavby.
8. Stavebník je povinný na viditeľnom mieste označiť stavbu štítkom "Stavba povolená". Na štítku musí byť uvedené, ktorý orgán, kedy a pod akým číslom stavbu povolil.
9. Stavebník je povinný podľa nariadenia vlády SR č. 510/2001 Z.Z. ( § 2 a 3 ) zaslať oznámenie o stavbe na Inšpektorát bezpečnosti práce Prešov.
10. Dodržať príslušné technické normy a predpisy pri výstavbe za účelom ochrany zdravia pri práci a bezpečnosť práce a technických zariadení pri stavebných prácach.
11. Investor ( budúci užívateľ je povinný pred ukončením stavby v zmysle § 79 stavebného zákona požiadať najvyšší úrad o kolaudáciu stavby za účelom jej odovzdania do trvalého užívania.
12. Vzhľadom na to, že stavebný úrad upúšťa od vytýčenia priestorovej polohy stavby orgánom , alebo organizáciou k tomu oprávnenou, zodpovedá za súlad priestorovej polohy s dokumentáciou podľa § 75a) stavebného zákona stavebník.
13. Použiť vhodné stavebné výrobky podľa zákona Národnej rady Slovenskej republiky č. 90/1998 Z.Z. o stavebných výrobkoch, v znení neskorších predpisov.
14. Podmienky napojenia na technické siete a úprava staveniska:
  - Predmetná stavba o celkovej dĺžke 816,99 m do výšky 2,00 m, bude realizovaná na parcele číslo CKN 328/5 po celom obvode.
  - Predmetný objekt oplotenia bude z drevených kolov zatlačených do zeme, na ktorých bude ukotvené pozinkované pletivo.
  - Objekt nebude dispozične členený.
  - Hlavný vstup do objektu bude riešený zo západnej strany.
  - Predmetná stavba nebude napojená inžinierske siete.
  - Prístup na pozemok a k objektom je cez jestvujúci vjazd z miestnej komunikácie.
  - Pri zásahu do verejných ( cudzích ) plôch, stavebník požiada ich vlastníkov (správcov) o povolenie na ich zvláštne užívanie.
  - Prípadné prekládky inžinierskych sietí budú realizované v súlade s požiadavkami ich vlastníkov, resp. správcov.
  - Pri výstavbe dbať, aby nedochádzalo k znečisťovaniu pozemných komunikácií a verejných priestranstiev a výkopovú zeminu a prebytočný stavebný materiál vyvieť na zákone povolenú skládku v súlade s požiadavkami (dohode) vlastníka (správcu) takejto skládky, resp. O c Ú Brezov.
  - Dažďové ( odkvapové ) zvody zvieť a vlastný pozemok tak, aby neohrozovali a neznehodnocovali susedné pozemky a nehnuteľnosti.
  - Prípadné škody vzniknuté na cudzích nehnuteľnostiach pri realizácii stavby hradí investor (stavebník), respektíve upraví do pôvodného stavu.
  - Za protipovodňovú a požiarnu ochranu nehnuteľnosti zodpovedá stavebník.
  - Predmetnú stavbu riešiť podľa navrhovaných zákonných úprav, ktorými sú transponované smernice EÚ na úseku stavebníctva.
  - Povrchové a pozemné vody chrániť pred znehodnocovaním, spravovať so ustanovením § 30 zákona č. 364/2004 Z.Z. o vodách (vodný zákon).

15. Dodržať podmienky orgánov štátnej správy:

*Lesný a pozemkový odbor, Dlhý rad 16, 085 01 Bardejov, pod č. OU-BJ-PLO-2024/010901-005 zo dňa 04.09.2024*

- I. V uvedenom prípade nie je potrebné vydať stanovisko k pripravovanému zámeru na poľnohospodárskej pôde, nakoľko sa jedná o jednoduchú stavbu oplotenía s minimálnym záberom poľnohospodárskej pôdy na parcele C KN č. 328/5, druh – trvalý trávny porast v k. ú. Brezov, takže u predmetnej stavby nevznikne plošný záber poľnohospodárskej pôdy.
- II. Stanovisko sa vydáva na základe týchto dokumentov:
  - a) Výpis z katastra nehnuteľností, LV č. 959 zo dňa 04.09.2024, vyhotovený cez portál CSRÚ,
  - b) Geometrický plán č. 36513032-58/2024 zo dňa 19.08.2024, vyhotoveným Ing. Rudolfom Stanekom – DGRS, s.r.o., Hurbanová11, 085 01 Bardejov, úradne overený dňa 27.08.2024 pod č. G1-741/2024,
  - c) Splnomocnenie vlastníka v prospech Ing. arch. Petra Hajtáša, Kutuzovova 7506/13, 080 05 Prešov.
- III. Okresný úrad Bardejov – pozemkový a lesný odbor súhlasí s výstavbou oplotenía na poľnohospodárskej pôde v k.ú. Brezov za dodržania týchto podmienok:
  - a) zabezpečiť, aby pri realizácii prác nedošlo k poškodeniu a zhoršeniu prirodzených vlastností predmetnej a príľahlej poľnohospodárskej pôdy,
  - b) zabezpečiť vstup na okolitú poľnohospodársku pôdu za účelom jej obhospodarovania,
  - c) ak túto pôdu užíva súkromne hospodáriaci roľník alebo iný užívateľ je potrebné dohodnúť začiatok, priebeh a koniec prác na poľnohospodárskej pôde, aby sa predišlo poškodeniu pôdy a poľnohospodárskych plodín.

Prípadnú úhradu vzniknutých škôd na poľnohospodárskej produkcii, spôsobenú vykonávaním prác uhradí žiadateľ resp. vlastník pozemku po dohode s daným užívateľom (nájomcom) poľnohospodárskej pôdy.

*Odbor starostlivosti o životné prostredie, Dlhý rad 16, 085 01 Bardejov, pod č. OU-BJ-OSZP-2024/010859-002 zo dňa 03.09.2024*

1. Pri realizácii stavby stavebník je povinný na vlastné náklady vykonať opatrenia smerujúce k predchádzaniu a obmedzovaniu poškodzovania alebo ničenia ekosystémov (ustanovenie § 3 odsek 4 zákona č. 543/2002 Z. z. o ochrane prírody a krajiny v znení neskorších predpisov).
2. Stavebné práce vykonávať v súlade s ustanovením § 35 ods. 1 až 9 zákona o ochrane prírody a krajiny, podľa ktorého okrem iného platí aj zákaz usmrcovať chráneného živočícha, zákaz rušiť ho, najmä v období rozmnožovania, hniezdzenia alebo výchovy mláďat a zákaz poškodzovať alebo ničiť miesta jeho rozmnožovania alebo odpočinku.
3. Zakazuje sa poškodzovanie koreňového systému stromov a jeho ďalších súčastí (kmeň a koruna). V nevyhnutnom prípade potreby riešenia výkopu trasy v blízkosti koreňového systému dreviny, je potrebné trasu dostatočne odkloniť (2,5 m od kmeňa), alebo prípadne výkop previesť ručne a šetrne vo vzťahu ku koreňovému systému konkrétnych stromov.
4. V prípade potreby výrubu drevín, preukázať splnenie podmienok výrubu podľa § 47 ods. 3 zákona č. 543/2002 Z. z. o ochrane krajiny a prírody.
5. Po ukončení stavebných prác (zemných výkopových prácach) a po usadení zeminy, výstavbou narušené okolie upraviť.
6. Počas realizácie výstavby zabrániť šíreniu invázných druhov rastlín na výstavbou dotknuté a susedné parcely.

Orgán verejnej správy príslušný na konanie vo veci vydania územného rozhodnutia a stavebného povolenia je obsahom záväzného stanoviska orgánu ochrany prírody viazaný (§ 9 ods. 3 zákona č. 543/2002 Z. z. o ochrane prírody a krajiny v znení neskorších predpisov).

Orgán verejnej správy môže schváliť, povoliť alebo odsúhlasiť plán alebo projekt, ktorým môžu byť dotknuté záujmy ochrany prírody a krajiny, len na základe záväzného stanoviska, v ktorom orgán ochrany prírody vyjadrí súhlas s návrhom plánu alebo projektu, ak sa vydanie záväzného stanoviska podľa tohto zákona vyžaduje a v prípade projektu, ktorým môžu byť dotknuté záujmy ochrany prírody a krajiny, len na základe vydaného súhlasu alebo povolenia výnimky zo zákazu, ak sa podľa tohto zákona vyžadujú (§ 103 ods. 6 zákona č. 543/2002 Z. z. o ochrane prírody a krajiny v znení neskorších predpisov).

Stanovisko nenahrádza iné stanoviská, vyjadrenia súhlasy, výnimky alebo rozhodnutia – podľa zákona o ochrane prírody a krajiny a nenahrádza tiež vyjadrenia, súhlasy alebo rozhodnutia potrebné podľa iných platných právnych noriem.

*Odbor starostlivosti o životné prostredie, Dlhý rad 16, 085 01 Bardejov, pod č. OU-BJ-OSZP-2024/010883-002 zo dňa 04.09.2024*

Podľa ustanovenia § 99 ods. 1 písm. b) bod 2 zákona č. 79/2015 Z.z. o odpadoch a o zmene a doplnení niektorých zákonov v znení neskorších predpisov „Orgány štátnej správy odpadového hospodárstva sa vyjadrujú k výstavbe týkajúcej sa odpadového hospodárstva a to k projektovej dokumentácii v stavebnom konaní, ak sa neuskutočnilo územné konanie okrem jednoduchých stavieb a drobných stavieb.

Na základe vyššie uvedených skutočností Okresný úrad Bardejov, odbor starostlivosti o životné prostredie ako príslušný orgán štátnej správy odpadového hospodárstva nedáva vyjadrenie k dokumentácii „Oplotenie pozemku parcely KN-C 328/5, k. ú. Brezov, vyčlenenej z pôvodnej parcely KN-E 136/11, k. ú. Brezov, ktorá sa predkladá ku stavebnému konaniu z dôvodu, že sa jedná o drobnú stavbu.

*Odbor starostlivosti o životné prostredie, Dlhý rad 16, 085 01 Bardejov, pod č. OU-BJ-OSZP-2024/010912-002 zo dňa 04.09.2024*

1. Pri realizácii stavby postupovať tak, aby sa zabezpečila všestranná ochrana povrchových a podzemných vôd a ochrana podmienok ich tvorby, výskytu, prirodzenej akumulácie a obnovy ich zásob.
2. Zrážkové vody odtekajúce z povrchových častí stavby a z prislúchajúceho pozemku stavby odvádzať tak, aby nemohli spôsobovať škody na cudzích nehnuteľnostiach, za preukázateľné zavinenie spôsobených škôd v plnej miere zodpovedá vlastník stavby. Voľne na terén možno odvádzať len také vody z povrchového odtoku, o ktorých sa nepredpokladá, že obsahujú látky, ktoré môžu nepriaznivo ovplyvňovať kvalitu povrchových a podzemných vôd.
3. Pri zaobchádzaní so znečisťujúcimi látkami je potrebné dodržať ustanovenie § 39 vodného zákona a s ním súvisiace právne a osobitné predpisy, ktoré ustanovujú za akých podmienok možno s takýmito látkami zaobchádzať z hľadiska ochrany kvality povrchových a podzemných vôd (zákon 79/2015 Z.z. o odpadoch a o zmene a doplnení niektorých zákonov, vyhláška MŽP SR č. 200/2018 Z.z., ktorou sa ustanovujú podrobnosti o zaobchádzaní so znečisťujúcimi látkami, o náležitostiach havarijného plánu a o postupe pri riešení mimoriadneho zhoršenie vôd).
4. Pri úpravách okolitého terénu, nesmú byť použité znečisťujúce látky, ktoré by mohli spôsobiť zhoršenie kvality povrchových a podzemných vôd v predmetnej lokalite.
5. V rámci realizácie stavebných prác je možné použiť len stavebné mechanizmy v bezchybnom technickom stave a len také stavebné materiály, ktoré neohrozia kvalitu povrchových a podzemných vôd v záujmovom území.

Toto vyjadrenie nie je rozhodnutím v správnom konaní a nenahrádza povolenie ani súhlas orgánu štátnej vodnej správy vydané podľa vodného zákona (§ 28 ods. 3 vodného zákona).

Podľa § 73 ods. 18 vodného zákona sa toto vyjadrenie považuje za záväzné stanovisko podľa § 140b zákona č. 50/1976 Zb. o územnom plánovaní a stavebnom poriadku v znení neskorších predpisov.

16. Pripomienky účastníkov konania: boli skoordované a zahrnuté do podmienok tohto rozhodnutia.

17. Rozhodnutie o námietkach účastníkov konania: : Pri stavebnom konaní neboli vznesené žiadne námietky.

### **O d ô v o d n e n i e**

Stavebník **MUDr. Andrej Pribula, Raymanova 7023/7A, 080 01 Prešov** podal dňa 16.09.2024 žiadosť o vydanie stavebného povolenia na stavbu „Oplotenie pozemku,, na parcele **CKN 328/5** v katastrálnom území **Brezov**.

Stavebný úrad oznámil začatie stavebného konania dňa 23.09.2024 účastníkom konania a upovedomil ich **VEREJNOU VYHLÁŠKOU**. V stanovenej lehote sa žiaden s účastníkov konania k predmetnej stavbe nevyjadril.

Stavebný úrad preskúmal žiadosť stavebníka z hľadísk uvedených v § 37, 61 ods.3 a 5 a § 63 stavebného zákona a bolo zistené, že umiestnením a uskutočnením stavby nie sú ohrozené záujmy spoločnosti ani neprimerane obmedzené či ohrozené záujmy účastníkov konania.

Stavebný úrad v priebehu konania nezistil dôvody, ktoré by bránili povoleniu stavby.

Stavebné povolenie stratí platnosť, ak do dvoch rokov odo dňa, keď nadobudlo právoplatnosť, nebude stavba začatá.

Stavba nesmie byť začatá, pokiaľ stavebné povolenie nenadobudlo právoplatnosť (§52 zákona č. 71/1967 Zb. ).

Stavebný úrad vzal pri rozhodovaní o stavebnom povolení do úvahy príslušné ustanovenia stavebného zákona, najmä ustanovenia § 60 a nasl., vyhlášky Ministerstva životného prostredia Slovenskej republiky č. 453/2000 Z.Z., ktorou sa vykonávajú niektoré ustanovenia stavebného zákona, ako aj všetky ďalšie súvisiace právne predpisy a technické normy.

Keďže stavebník splnil požiadavky a podmienky vydania stavebného povolenia, stavebný úrad rozhodol tak, ako je to uvedené vo výrokovej časti tohto rozhodnutia

### **P o u č e n i e**

Podľa § 54 zákona č. 71/1967 Zb. o správnom konaní proti tomuto rozhodnutiu možno podať odvolanie v lehote 15 dní odo dňa doručenia rozhodnutia na **Obec Brezov, 087 01 Gíraltovece**.

Toto rozhodnutie je po vyčerpaní riadnych opravných prostriedkov preskúmateľné príslušným súdom.

**Mgr. Ladislav Lukáč**  
**starosta obce Brezov**

Upovedomujú sa verejnou vyhláškou:

MUDr. Andrej Pribula, Raymanova 7023/7A, 080 01 Prešov  
Helena Petříková, Brezov 43, 087 01 Gíraltoyce  
Miroslav Pribula, Brezov 122, 087 01 Gíraltoyce  
Mária Pribulová, Raslavice 4, 086 41 Raslavice  
Božena Greškovičová, Smilno 18, 086 33 Zborov  
Ľubica Sokolová, Brezov 42, 087 01 Gíraltoyce  
Jaroslav Šinglár, Komenského 761/32, 083 01 Sabinov  
Rímskokatolícka farnosť Povýšenie Svätého Kríža Brezov, Brezov 39, 087 01 Gíraltoyce  
Juraj Patrila  
Tomáš Partila, Ladošská 8/28, 040 01 Košice  
Ján Partila  
František Partila, Brezov 46, 087 01 Gíraltoyce  
Vincent Partila, Berzov 46, 087 01 Gíraltoyce  
Jozef Partila, Brezov 125, 087 01 Gíraltoyce  
Elena Švecová, Brezov 47, 087 01 Gíraltoyce  
Iveta Spišiaková, Železničná 2422/10, 080 01 Prešov – Nižná Šebastová  
Ing. Peter Partila, Brezov 95, 087 01 Gíraltoyce  
Obec Brezov, Brezov 21, 087 01 Gíraltoyce  
Jozef Dančišin, Pod Papierňou D66, 085 01 Bardejov  
Marta Kvočková, Hažlín 73, 086 14 Hažlín  
Viera Hudáková, Bartošovce 88, 086 42 Hertník  
Ján Dančišin, J. Švermy 1177, 432 01 Kadaň  
František Vagaský, Majerová 85/5, 086 14 Hažlín  
Mária Štefančíková, Ťačevská 16, 085 01 Bardejov  
Anna Vagaská, Hlavná 94/31, 086 14 Hažlín  
Erika Bojačková, 1. Mája 186/74, 073 01 Sobrance  
Viktor Švec, Brezov 47, 087 01 Gíraltoyce  
Jozef Lukáč, Pod Lipami 100 421/16, 086 33 Zborov  
Ing. arch. Peter Hajtáš, Kutuzovova 13, 080 05 Prešov – spracovateľ PD  
1x spis

vyvesené dňa :  
pečiatka a podpis

sňaté dňa :  
pečiatka a podpis

Toto oznámenie má povahu verejnej vyhlášky. Musí byť vyvesené po dobu 15 dní na úradnej tabuli obce Brezov a súčasne zverejnené iným spôsobom v mieste obvyklým v súlade s § 26 odst. 2 zákona č. 71/67Zb. o správnom konaní v znení neskorších predpisov. Za deň doručenia sa považuje 15 deň vyvesenia a zverejnenia .