

## Zápisnica číslo 12/2024

Dvanásteho zasadnutia Obecného zastupiteľstva v Brezove,

ktoré sa konalo dňa 18.9.2024 v spoločenskej miestnosti v budove OcÚ.

s týmto programom:

1. Otvorenie
2. Schválenie programu
3. Určenie zapisovateľa a overovateľov zápisnice
4. Voľba návrhovej komisie
5. KRTKODOM – novostavba – prerokovanie
6. Výročná správa obce za rok 2023
7. Nájomná zmluva – Dzurisková
8. Územný plán - obstarávanie
9. Schválené dotácie – realizácia
10. Dotácia na Brezovský beh zdravia 2024
11. Dom nádeje - chladenie
12. Rôzne – podnety a návrhy
13. Ukončenie zasadnutia obecného zastupiteľstva

**Prítomní: vid' prezenčná listina (príloha č. 1)**

**K bodu 1)**

Dvanáste zasadnutie Obecného zastupiteľstva (ďalej „OZ“) v Brezove otvoril starosta Mgr. Ladislav Lukáč, ktorý prítomných oboznámil s priebehom rokovania.

**K bodu 2)**

V úvode privítal všetkých prítomných a predniesol na schválenie návrh programu rokovania. Poslanci predložený návrh schválili bez výhrad.

HLASOVANIE:

Prítomní: 5 (Darina Krasnajová, Martin Bednár, Matúš Janoško, Mgr. Lukáš Semán, Juraj Stekla)

Za: 5 (Darina Krasnajová, Martin Bednár, Matúš Janoško, Mgr. Lukáš Semán, Juraj Stekla)

Proti: 0

Zdržal sa: 0

Obecné zastupiteľstvo sa riadilo takto schváleným programom.

### **K bodu 3)**

Za zapisovateľa a overovateľov boli určení:

zapisovateľ: Mgr. Katarína Balažová

overovatelia: Juraj Stekla, Mgr. Lukáš Semán

### **K bodu 4)**

Voľba návrhovej komisie

Darina Krasnajová, Matúš Janoško

### **K bodu 5)**

KRTKODOM – novostavba – prerokovanie

Starosta otvoril tento bod, pre ktorý dňa 29.7.2024 doručil na obecný úrad pán Ing. arch.

Hajtáš dokumentáciu ohľadom oplotenia pozemku a výstavby rekreačnej chaty KRTKODOM - novostavba.

Pani Krasnajová pred zastupiteľstvom emailom dala návrh o doplnenie programu schôdze o bod - Hlasovanie obecného zastupiteľstva o schválení a súhlas s výstavbou a vydaním stavebného povolenia pre MUDr. Andreja Pribulu na výstavbu rodinného domu - Krtkodomu na jeho parcele podľa dokumentov, ktoré boli doručené Obecnému úradu Brezov.

Starosta jej odpísal, že tento bod sa môže zaradiť do programu, ale stavebné povolenie môže schváliť a vydávať jedine obecný úrad a nie obecné zastupiteľstvo, aj keby také uznesenie urobili a schválili ho, tak nebude mať žiadny právny ani záväzný význam. Zákon jasne určuje kompetencie obecného zastupiteľstva a obecného úradu, pričom obecné zastupiteľstvo nemá kompetenciu schvaľovať ani vydávať stavebné povolenia. Ide o prenesený výkon štátnej správy, ktorý podľa zákona patrí do kompetencie obecného úradu, konkrétne starostu obce. Starosta vyzval pána Ing. Hajtáša aby odprezentoval dokumenty, ktoré boli doručené na obecný úrad.

Pán Ing. Hajtáš oboznámil poslancov s tým, že je to tá istá dokumentácia ohľadom novostavby rekreačnej chaty KRTKODOM, ktorá už bola odprezentovaná iba je rozšírená o geometrický plán v rámci celého pozemku je vyňatá parcela s prístupovou komunikáciou na výstavbu rekreačnej chaty a C parcela na oplotenie, ku ktorému je samostatná dokumentácia.

Priložené boli vyjadrenia okresného úradu odbor bytovej politiky k územnému plánu obce a záväzného stanoviska Prešovského samosprávneho kraja, podľa ktorého nemá pripomienky k umiestneniu stavby na pozemku KN-E 136/11. Ďalej vyjadrenia okresného úradu, ktoré dáva kladné stanovisko a taktiež kladné stanovisko VSD napojenia na existujúci stĺp. Ďalšia dokumentácia sa týkala oplotenia pozemku a taktiež stanoviská okresného úradu.

Pán Hajtáš sa vyjadril, že podľa nich splnili všetky podmienky a doložili všetky podklady a dokumenty, ktoré bolo potrebné doložiť ku rekreačnej chate ako objektu a ku oploteniu samotnému v rámci vydania stavebného povolenia. Pán Hajtáš spomenul, že hlavným problémom pre vydanie stavebného povolenia bolo to, že spomínaná parcela nie je zahrnutá v územnom pláne obce, je to v extraviláne obce, ale keďže podľa stanoviska PSK, že nemá pripomienky s postavením rekreačnej chaty na tomto pozemku, čo vlastne nahrádza platnosť územného plánu, tým pádom nevidia problém vo vydaní tohto povolenia a nevidia prečo je taký problém s odsúhlasením výstavby tejto chaty KRTKODOM.

Následne poslanci zase diskutovali na túto tému, keďže stále ide hlavne o to, že táto parcela na ktorej sa má stavať spomínaná chata, nie je zahrnutá do územného plánu obce.

Ďalej sa riešilo, ako to bude s cestou, ktorá už od dávna existuje na pozemku pána Pribulu a ktorá, ak bude vydané stavebné povolenie, bude vlastne prerušená oplotením celkového pozemku pána Pribulu. Pán Pribula povedal, že týmto oplotením sa nijako nebude zamedzovať prístupu po tejto ceste.

Znenie uznesenia nadiktovl pán Pribula a poslanci obecného zastupiteľstva hlasovali o schválení a súhlasu s vydaním stavebného povolenia na výstavbu chaty KRTKODOM podľa projektovej dokumentácie pána Ing. arch. Petra Hajtáša a MUDr. Andreja Pribulu ako stavebníka, aj napriek tomu, že ich starosta informoval o tom, že toto hlasovanie nemá právny význam.

Po hlasovaní ešte vyzvali starostu, aby sa vyjadril, čo s týmto stavebným povolením, či je nejaká šanca, že by sa mohlo vyhovieť tejto žiadosti? Starosta povedal, že musí porozmýšľať, ako ďalej postupovať, opýtal sa pána Pribulu, či by bol ochotný odpredať pozemok po ktorom vedie cesta obci, pán Pribula sa k tomu zatiaľ vyjadril, že za istých okolností áno. Pán Pribula povedal, že starosta nemá podmieňovať vydanie stavebného povolenia touto žiadosťou, čo starosta aj poprel. Takúto podmienku ani nikdy nedával.

**HLASOVANIE:**

Prítomní: 5 (Darina Krasnajová, Martin Bednár, Matúš Janoško, Mgr. Lukáš Semán, Juraj Stekla)

Za: 3 (Darina Krasnajová, Martin Bednár, Juraj Stekla)

Proti: 1 (Matúš Janoško)

Zdržal sa: 1 (Mgr. Lukáš Semán)

### **K bodu 6)**

Výročná správa obce za rok 2023

V tomto bode starosta oboznámil poslancov OZ s Výročnou správou obce Brezov za rok 2023. Výročná správa je zostavená na základe výsledkov ekonomických ukazovateľov počas celého roka 2023 a poskytuje prehľad o činnosti a vývoji obce v uplynulom období.

OZ berie Výročnú správu Obce Brezov za rok 2023 na vedomie.

HLASOVANIE:

Prítomní: 5 (Darina Krasnajová, Martin Bednár, Matúš Janoško, Mgr. Lukáš Semán, Juraj Stekla)

Za: 5 (Darina Krasnajová, Martin Bednár, Matúš Janoško, Mgr. Lukáš Semán, Juraj Stekla)

Proti: 0

Zdržal sa: 0

### **K bodu 7)**

#### **Nájomná zmluva – Dzurisková**

V tomto bode starosta predložil poslancom na schválenie Zmluvu o nájme nebytových priestorov. Jedná sa o zmluvu s pani Katarínou Dzuriskovou, predmetom nájmu sú nebytové priestory nehnuteľnosti zapísanej na LV č. 383 v kat. území obce Brezov ako budova pre služby obyvateľom na adrese Brezov 21 – priestor miestnosti č. 2 – 12,8 m<sup>2</sup>.

Nájomca bude priestory užívať na prevádzku nechtového štúdia. Prenájom tejto miestnosti bol schválený uznesením č. 19/3/2023 a uznesením č. 24/5/2023 bola schválená minimálna suma 30 eur za prenájom miestnosti v budove kultúrneho domu na dobu 1 rok.

Na základe predloženého návrhu zmluvy bude suma za prenájom spomínanej miestnosti vo výške 100 eur mesačne a dĺžka nájmu bude 2 roky, do 30.6.2026. Celá zmluva je v prílohe č. 2.

*Obecné zastupiteľstvo v Brezove*

schvaľuje Zmluvu o nájme nebytových priestorov.

HLASOVANIE:

Prítomní: 5 (Darina Krasnajová, Martin Bednár, Matúš Janoško, Mgr. Lukáš Semán, Juraj Stekla)

Za: 5 (Darina Krasnajová, Martin Bednár, Matúš Janoško, Mgr. Lukáš Semán, Juraj Stekla)

Proti: 0

Zdržal sa: 0

### **K bodu 8)**

#### **Územný plán – obstarávanie**

Uznesením č. 37/10/2024 bolo schválené obstaranie Územného plánu obce Brezov a OZ poverilo starostu obce zabezpečiť obstaranie Územného plánu obce Brezov v zmysle zákona č. 50/1976 Zb. o územnom plánovaní a stavebnom poriadku (stavebný zákon) v platnom znení.

Starosta v tomto bode preto chcel informovať poslancov o cenovej ponuke na obstaranie a vypracovanie územného plánu. Samotné vypracovanie by bolo približne 13 tisíc a obstaranie 5 tisíc. Preto starosta požiadal poslancov aby schválili alebo teda neschválili vyčlenenie potrebnej sumy z rozpočtu.

*Obecné zastupiteľstvo v Brezove*

schvaľuje vyčlenenie požadovanej sumy z rozpočtu obce na vypracovanie nového Územného plánu obce Brezov

HLASOVANIE:

Prítomní: 5 (Darina Krasnajová, Martin Bednár, Matúš Janoško, Mgr. Lukáš Semán, Juraj Stekla)

Za: 5 (Darina Krasnajová, Martin Bednár, Matúš Janoško, Mgr. Lukáš Semán, Juraj Stekla)

Proti: 0

Zdržal sa: 0

### **K bodu 9)**

#### **Schválené dotácie – realizácia**

V tomto bode starosta informoval poslancov o schválení žiadosti o dotáciu z Ministerstva financií na revitalizáciu areálu pri obecnom úrade a detskom ihrisku.

Schválená bola suma 7 310,00 eur, použiť dotáciu na úhradu bežných výdavkov je možné do 31. marca 2025.

Jedná sa o celkovú revitalizáciu priestoru s nadväznosťou na predchádzajúce čiastkové obnovy tohto viacúčelového areálu a oplotenie, z bočnej strany od cesty by sa mal vysadiť živý plot.

Preto starosta vyzval poslancov, aby navrhli, ako by sa mohol skrásliť areál rôznymi kvetmi, kríkmi a stromami, prípadne vyrobiť informačné tabule, tie sa ponúkol vyrobiť pán Stekla.

Poslanci majú svoje návrhy doručiť starostovi.

### **K bodu 10)**

#### **Dotácia na Brezovský beh zdravia 2024**

Na obecný úrad bola doručená žiadosť od Občianskeho združenia Brezov pre všetkých, o.z. o poskytnutie finančného príspevku na Brezovský beh zdravia za rok 2024 a prípadne schválenie sumy na dotáciu na budúci rok 2025.

Minulé roky obec prispievala nejakou sumou. Tento rok nebola poskytnutá z obce dotácia preto starosta vyzval poslancov aby sa vyjadrili, či sa poskytne dotácia aj za tento rok a či sa prispeje aj v roku 2025 a v akej sume. Po diskusii kde pani Krasnajová navrhla aj kategórie iba pre brezovčanov, na čo jej spoluorganizátor Matej Lukáč aj p. Stekla odpovedali, že by to bolo nielen finančne náročnejšie, ale aj personálne zabezpečenie by bol asi problém, keďže majú málo spolupracovníkov. Nakoniec sa dohoslo, že pre rok 2024 bude suma podpory ako doteraz, teda 700 eur a pre ďalší rok budeme viesť debatu s organizátormi ohľadom adresnejšej podpory brezovských účastníkov behu.

#### *Obecné zastupiteľstvo v Brezove*

schvaľuje dotáciu na Brezovský bez zdravia v sume 700,00 eur za rok 2024 a dotácia na rok 2025 sa dohodne v priebehu budúceho roka.

#### **HLASOVANIE:**

Prítomní: 5 (Darina Krasnajová, Martin Bednár, Matúš Janoško, Mgr. Lukáš Semán, Juraj Stekla)

Za: 5 (Darina Krasnajová, Martin Bednár, Matúš Janoško, Mgr. Lukáš Semán, Juraj Stekla)

Proti: 0

Zdržal sa: 0

### **K bodu 11)**

#### **Dom nádeje – chladenie**

V tomto bode starosta informoval poslancov o tom, že v Dome nádeje je potrebné opraviť alebo vymeniť chladenie. Po diskusií poslanci odporučili starostovi skúsiť nájsť niekoho kto by to vedel opraviť a ak sa nebude dať opraviť, tak zakúpiť nové chladenie.

## **K bodu 12)**

Rôzne – podnety a návrhy.

V tomto bode sa diskutovalo o kultúrnej akcii, ktorá je naplánovaná na 2.10.2024, je to Deň obce, budú sa podávať ako už zvyčajne zabíjačkové výrobky, hrať bude Pavol Rozkoš a ďalšie potrebné veci sa dohodnú pred akciou.

Starosta ďalej vyzval poslancov aby sa vyjadrili či sa aj naďalej bude prispievať na Brezovský ples, ktorý sa koná už pravidelne v našej obci. Poslanci súhlasili s prispievaním, aj prípadnou osobnou pomocou na plese, presná suma sa určí pred plesom.

## **K bodu 9)**

Ukončenie zasadnutia obecného zastupiteľstva

Po vyčerpaní všetkých bodov programu sa starosta poďakoval prítomným za účasť na zasadnutí a dvanásť rokovaní OZ v Brezove vo volebnom období 2022 – 2026 ukončil.

.....  
Mgr. Ladislav Lukáč – starosta obce

Overovatelia:

Juraj Stekla .....

Mgr. Lukáš Semán .....