

Zápisnica číslo 1/2024

Z desiateho zasadnutia Obecného zastupiteľstva v Brezove,

ktoré sa konalo dňa 26. marca 2024 v spoločenskej miestnosti v budove OcÚ.

s týmto programom:

s týmto programom:

1. Otvorenie
2. Schválenie programu
3. Určenie zapisovateľa a overovateľov zápisnice
4. Voľba návrhovej komisie
5. Obstaranie územného plánu obce
6. Krtkodom - informácia
7. Investičné akcie v roku 2024
8. Kultúrne akcie v roku 2024
9. Rôzne – podnety a návrhy
10. Ukončenie zasadnutia obecného zastupiteľstva

Prítomní: vid' prezenčná listina (príloha č. 1)

K bodu 1)

Desiate zasadnutie Obecného zastupiteľstva (ďalej „OZ“) v Brezove otvoril starosta Mgr. Ladislav Lukáč, ktorý prítomných oboznámil s priebehom rokovania.

K bodu 2)

V úvode privítal všetkých prítomných a predniesol na schválenie návrh programu rokovania. Poslanci predložený návrh schválili bez výhrad.

HLASOVANIE:

Prítomní: 3 (Martin Bednár, Matúš Janoško, Mgr. Lukáš Semán)

Za: 3 (Martin Bednár, Matúš Janoško, Mgr. Lukáš Semán)

Proti: 0

Zdržal sa: 0

Obecné zastupiteľstvo sa riadilo takto schváleným programom.

K bodu 3)

Za zapisovateľa a overovateľov boli určení:

zapisovateľ: Mgr. Katarína Balažová

overovatelia: Martin Bednár, Lukáš Semán

K bodu 4)

Voľba návrhovej komisie

Martin Bednár a Matúš Janoško

K bodu 5)

Obstaranie územného plánu obce

Starosta obce predstavil potrebu vypracovania nového územného plánu obce nakoľko sa výrazne zmenila legislatíva v tejto oblasti, pričom stavebná agenda (ktorú doteraz vykonávali obce v rámci preneseného výkonu štátnej správy) prejde od 1.4.2025 naspäť pod štátnu správu. Rámci toho budú mať veľkú kompetenciu projektanti stavieb a obce a obyvatelia sa budú už len vyjadrovať k jednotlivým stavbám, pričom sa trochu zneprehľadní situácia v kontrole umiestnenia stavieb a teda aj formovania územia obcí. V tomto novom procese nadobudne ešte väčší význam územný plán, na základe ktorého sa budú stavby „automatickejšie“ schvaľovať bez zásahu obcí. Preto je potrebné mať aktuálny územný plán, ktorý bude reflektovať aktuálnu situáciu v obci, identifikuje potenciálne územia na rozvoj hlavne individuálne bytovej výstavby a iných častí obce určených na akýkoľvek druh výstavby. Určí miesta pre verejnoprospešné aktivity a usporiada územie tak aby čo najviac vyhovoval súčasným potrebám občanov a taktiež ochrany prírody a rázu krajiny.

Obec Brezov má spracovaný a schválený Územný plán obce Brezov, schválený uznesením č. 2/93 dňa 19.2.1993. V zmysle § 30 ods. 4 zákona č. 50/1976 o územnom plánovaní a stavebnom poriadku obec je povinná pravidelne preskúmať schválený územný plán obce, či nie sú potrebné jeho zmeny alebo či netreba obstarat' nový územný plán obce.

Aktuálne je Územný plán len smerný, pretože k nemu neboli spravené žiadne zmeny a doplnky a taktiež nebol preschválený v OZ po roku 2006, kedy sa menil stavebný zákon. Poslanci obecného zastupiteľstva konštatovali, že na obec Brezov sú kladené nové požiadavky na využitie územia obce Brezov. OZ prehodnotilo aktuálnosť územného plánu obce Brezov a konštatuje, že východiskové predpoklady a do určitej miery aj rozvojové ciele a spôsob spracovania územného plánu (ďalej aj ako ÚPN) obce Brezov sa ukázali ako

prekonané, resp. nedostatočne pokrývajúce reálne požiadavky na územný rozvoj obce

Brezov.

Vzhľadom na uvedené skutočnosti a nové požiadavky obce, sa obecné zastupiteľstvo uznieslo uznesením č.37/10/2024 zo dňa 26.3.2024 v zmysle Zákona č. 50/1976 Zb. o územnom plánovaní a stavebnom poriadku v znení neskorších predpisov (ďalej len „Stavebný zákon“), obstaráť novú Územno-plánovacia dokumentáciu obce Brezov s cieľom získať výsledný dokument - Územný plán obce Brezov, ktorý bude harmonizovať všetky aktivity a činnosti v území a na ktorom sa dohodnú všetci užívatelia územia v súlade s vyššími spoločenskými záujmami.

HLASOVANIE:

Prítomní: 4 (Juraj Stekla, Martin Bednár, Mgr. Lukáš Semán, Matúš Janoško)

Za: 0 (Juraj Stekla, Martin Bednár, Mgr. Lukáš Semán, Matúš Janoško)

Proti: 0

Zdržal sa: 0

K bodu 6)

Krtkodom - informácia

Starosta obce otvoril ďalší bod programu OZ, kde predstavil pána Ing. Arch. Hajtáša, ktorý zastupuje pána MUDr. Pribulu vo veci výstavby rekreačnej chaty - Krtkodomu a poprosil ho aby prezentoval žiadosť.

Pán MUDr. Andrej Pribula má záujem postaviť si rekreačnú chatu pod názvom KRTKODOM na svojom pozemku parc. KN-C 136/11, k.ú. Brezov. Pán Hajtáš predložil poslancom k nahliadnutiu projektovú dokumentáciu a oboznámil ich s plánom stavby.

Starosta sa k tomu vyjadril, že obec Brezov má spracovaný územný plán obce (UPD Brezov), kde spomínaná parcela nie je zahrnutá. Predmetný pozemok je vedený v evidencii katastra nehnuteľnosti ako trvalý trávnatý porast, preto za daných okolností nie je možné realizovať výstavbu rekreačnej chaty KRTKODOM nakoľko je v rozpore z UPD Brezov. Pre vydanie územného rozhodnutia a stavebného povolenia je potrebná zmena alebo doplnenie UPD Brezov.

Poslanec M. Bednár upozornil na nevyhovujúce technické parametre prístupovej cesty hlavne pri dome č. 131, hlavne teda úzkosť cesty. Poslanec M. Janoško upozornil na riziká zničenia tejto prístupovej cesty počas výstavby. Pán Hajtáš pripomenul možnosť využitia inej prístupovej cesty – nad farou – pre potreby výstavby. Poslanec J. Stekla schvaľuje alternatívu

cesty nad farou po patričnej úprave povrchu aby nevznikal neporiadok z blata, pričom spodná alternatíva pod farou neprichádza do úvahy. Starosta upozornil na možné riziká výstavby a neprerokovania daného miesta organizáciami na to určenými v rámci územného plánovania. Následne vznikla diskusia o budúcej možnosti využívania cesty nad farou a riziku zahradenia tejto poľnej cesty. Pán Stekla tiež upozornil na stekanie dažďovej vody z poľa nad lesom v mieste zamýšľanej výstavby. Starosta sa následne pýtal na prínos danej stavbe pre obec, nakoľko otáznikov je dosť veľa a možných nevýhod prípadne následkov výstavby môže byť viacero. Po diskusii tiež upozornil na prípadný precedens povolenia jednej výstavby v extraviláne a inej nie. Pán Stekla navrhol aby pán Pribula predostrel obci nejaké riešenia spomínaných nejasností nech následne posúdime pozitíva pre obec a tiež že by bolo asi dobré nechať kompetentné úrady preskúmať či by táto stavba nerobila nejaký problém. Pán Bednár navrhol aby sa komunikovalo aj s obyvateľmi domov pod farou. Pán Hajtáš následne navrhol, že pripraví štúdiu odtokových pomerov kopca, účelovej komunikácie pre nákladnú a poľnohospodársku dopravu. Pán Hajtáš požiadal, či by sa nedal urobiť nejaký kompromis, iné riešenia alebo teda nejaké ďalšie stretnutie alebo či je to definitívne zamietnuté. Starosta sa vyjadril, že je ochotný to prebrať aj na ďalšom stretnutí, ak teda by mali nejaké schodné riešenia, ale stojí si za názorom, že by sa mali k tomu vyjadrovať tí, ktorí sa k tomu majú vyjadriť, nemyslí si, že by o stavbe na mieste kde sa stavať nemá, by mal rozhodnúť on alebo poslanci. Nevidí v tom žiadne výhody pre obec, prečo by sa to malo schvaľovať v „rýchlom procese“, keď to má prejsť územným plánom, pričom sa územný plán bude robiť. V tomto bode nebolo prijaté žiadne uznesenie. Uzavrelo sa to tak, že pán Hajtáš bude informovať pána Pribulu o tom, čo bolo na zastupiteľstve povedané a navrhuje ešte jedno pracovné stretnutie, s čím starosta a poslanci súhlasili.

K bodu 7)

Investičné akcie

Starosta vyzval poslancov OZ aby sa vyjadrili k investičným akciám, čo by bolo potrebné urobiť v najbližšej dobe v našej obci. Niektoré už boli spomínané na predchádzajúcich zastupiteľstvách, ale sa zatiaľ nerobili z dôvodu nedostatku finančných prostriedkov alebo z nedostatku času.

Spomínaný už bol chodník po hlavnej ceste od mosta smerom na Giraltovce, diskutovalo sa na ktorú stranu bude lepšie ho umiestniť. Po diskusii sa bude chodník robiť po ľavej strane, ako bol pôvodne plánovaný, s tým, že sa musí dať urobiť najprv projektová dokumentácia.

Medzi ďalšie navrhuje starosta upraviť cestu okolo rodinných domov od pána Paraniča a pani Hužavovej, kde by sa dal makadam, aby bol lepší prístup.

Parkovisko pod cintorínom je potrebné rozšíriť.

Plot pri obecnom úrade dať preč a buď dať iný, alebo nejaký živý plot. Odrezať plot sa podujal Martin Bednár.

Diskutovalo sa nanovo o oprave strechy na budove nového obecného úradu, keďže je strecha hrdzavá a na niektorých miestach aj trochu zateká. Starosta má preto zistiť, koľko by stála tekutá guma na strechu, podľa toho sa potom rozhodne, či sa dá zatiaľ iba nafarbiť alebo sa bude riešiť nástrek.

Plán výsadby kvetov a celkove skrášlenie plochy pred obecným úradom si zobral na starosť pán Stekla. Navrhol aj dať na zábradlie mostov kvetináče s muškátmi, s tým, že to tiež zabezpečí.

Pán Martin Bednár urobí držiaky.

K bodu 8)

Kultúrne akcie budú plánované postupne počas roka. Medzi hlavné patria Furmanské preteky, ktoré sú naplánované na 25. mája.

K bodu 9)

Rôzne – podnety a návrhy.

V tomto bode neboli podané žiadne podnety a návrhy

K bodu 10)

Ukončenie zasadnutia obecného zastupiteľstva

Po vyčerpaní všetkých bodov programu sa starosta poďakoval prítomným za účasť na zasadnutí a deviate rokovanie OZ v Brezove vo volebnom období 2022 – 2026 ukončil.

.....
Mgr. Ladislav Lukáč – starosta obce

Overovatelia:

Martin Bednár

Lukáš Semán