



Obec Brezov
Brezov 21
087 01 Giraltovcce

Váš list číslo/zo dňa	Naše číslo	Vybavuje/linka	Prešov
	Reg. č. spisu 10462/2024-15.1.1	Ing. Eva Zajacová eva.zajacova@stavebnyurad.gov.sk	20. 12. 2024
	Reg. záznam 46873/2024	051/283 03 20	

Vec:

Správa o stave územnoplánovacej dokumentácie obce Brezov – stanovisko podľa § 32 ods. 5 zákona č. 200/2022 Z. z. o územnom plánovaní

Regionálnemu úradu pre územné plánovanie a výstavbu Prešov bola dňa 12. 12. 2024 prostredníctvom elektronickej registratúry doručená Správa o stave územnoplánovacej dokumentácie obce Brezov (ďalej len „Správa“).

Regionálny úrad pre územné plánovanie a výstavbu Prešov, oddelenie územného plánovania sa oboznámil so Správou o stave územnoplánovacej dokumentácie obce Brezov a podľa § 32 ods. 5 zákona č. 200/2022 Z. z. o územnom plánovaní v znení neskorších predpisov (ďalej len „zákon o územnom plánovaní“) zaujíma nasledovné stanovisko:

Obec Brezov ako orgán územného plánovania spracovala Správu o stave územnoplánovacej dokumentácie, prostredníctvom odborne spôsobilej osoby, ktorou je Ing. Iveta Sabaková. Zo správy vyplýva, že obec nemá spracovaný územný plán a preto záverom uvedenej Správy je zámer obce Brezov obstaráť novú územnoplánovaciu dokumentáciu - Územný plán obce Brezov v zmysle zákona o územnom plánovaní. Upozorňujeme, že obec Brezov má územný plán obce schválený, ale má smerný charakter.

Správa je spracovaná podľa § 17 Vyhlášky č. 392/2023 obsahu a spôsobe spracovania územnoplánovacej dokumentácie a o územnoplánovacích podkladoch a všeobecných požiadavkách na priestorové usporiadanie územia a funkčné využívanie územia a podľa prílohy č. 1 Vyhlášky č. 54/2024 Z. z. Úradu pre územné plánovanie a výstavbu Slovenskej republiky, ktorou sa ustanovujú vzory formulárov používané informačným systémom územného plánovania a výstavby.

V zmysle § 17 vyhlášky č. 392/2023, požadujeme v Správe konkrétnejšie zdôvodniť vypracovanie Správy, doplniť analýzu podnetov, ktoré majú vplyv na obstaranie novej územnoplánovacej dokumentácie a návrh postupu orgánu územného plánovania na zabezpečenie obstarania novej ÚPD a vo formulári podľa prílohy č. 1 požadujeme doplniť:

- v základných údajoch:
 - v bode č. 5, doplniť odborne spôsobilú osobu pre obstarávanie ÚPD doterajšej územnoplánovacej dokumentácie, ak je známa,
 - v bode č. 6 doplniť spracovateľa doterajšej územnoplánovacej dokumentácie,
- v časti obsah:

- v bode č. 1 doplniť, že obec má ÚPD, ale je iba smerná a doplniť údaje o jej schválení,
- v bode č. 2 doplniť, že nie je aktuálna,
- v bode č. 4, uviesť, že táto smerná ÚPD nie je v súlade s platnou nadradenou ÚPD,
- bode 9 odporúčame doplniť stručné vyhodnotenie urbanistickej štruktúry, krajinej štruktúry a limitov územia,
- v časti Záver:
 - v bode 1 uviesť návrh a zdôvodnenie ďalšieho postupu podľa zákona o územnom plánovaní a príslušných vykonávacích predpisov,
 - v bode č. 3 uviesť, že vzhľadom k tomu, že obec nemá záväznú územnoplánovaciu dokumentáciu, neobstarávajú sa zmeny a doplnky.

Po zapracovaní týchto pripomienok tunajší úrad súhlasí, aby obec Brezov, ako orgán územného plánovania podľa § 32 ods. 7 zákona o územnom plánovaní zverejnil Správu o stave územnoplánovacej dokumentácie obce Brezov prostredníctvom informačného systému na svojom webovom sídle, na úradnej tabuli a iným v mieste obvyklým spôsobom.

Podľa § 32 ods. 8 zákona o územnom plánovaní je Správa o stave územnoplánovacej dokumentácie podkladom pre rozhodnutie príslušného schvaľujúceho orgánu územného plánovania o obstaraní novej územnoplánovacej dokumentácie.

JUDr. Elena Kahancová
riaditeľka