

# Správa o stave územnoplánovacej dokumentácie

Podľa § 32 zákona č. 200/2022 Z. z. o územnom plánovaní v znení neskorších predpisov správu o stave územnoplánovacej dokumentácie spracúva orgán územného plánovania prostredníctvom odborne spôsobilej osoby na základe hodnotenia platnej územnoplánovacej dokumentácie, územnoplánovacích podkladov a evidencie podnetov.

- Správa o stave územnoplánovacej dokumentácie
- Správa o prerokovaní návrhu územnoplánovacej dokumentácie

---

Základné údaje

## Územnoplánovacie dokument

Stupeň územnoplánovacej dokumentácie

- Konceptia územného rozvoja regiónu
- Územný plán mikroregiónu
- Územný plán obce
- Územný plán zóny

## Priemet územia obce

Riešeným územím územného plánu obce je katastrálne územie obce (§ 22 ods. 1 zákona č. 200/2022 Z. z. o územnom plánovaní v znení neskorších predpisov).

Názov obce

Brezov

## Odborne spôsobilá osoba

Titul pred menom

Ing.

Meno

Iveta

Priezvisko

Sabaková

Titul za menom

Doručiť formulár do elektronických schránok

## Dotknuté orgány verejnej moci

Dotknuté orgány verejnej moci

Obec Brezov (00321893, ico://sk/00321893)

---

## Zdôvodnenie spracovania správy

Dôvody spracovania správy o stave územnoplánovacej dokumentácie:

Obec Brezov má spracovaný Územný plán obce Brezov, ktorý bol schválený uznesením Obecného zastupiteľstva v Brezove č. 2/93 dňa 19.02.1993. Vzhľadom na skutočnosť, že územnoplánovacia dokumentácia nebola do 31.07.2006 preskúmaná ani aktualizovaná stratila od 01.08.2006 záväznosť. Nakoľko sa tým neukončuje platnosť územnoplánovacej dokumentácie je potrebné jej nahradenie novým územným plánom obce v súlade so zákonom č.200/2022 Z.z. o územnom plánovaní v znení neskorších predpisov.

Posúdenie stavu aktuálnosti územnoplánovacej dokumentácie:

Územnoplánovacia dokumentácia je neaktuálna a platí len jej smerná časť, ktorá nepostačuje k vydávaniu záväzných stanovísk obce, nakoľko nie je záväzná.

Posúdenie aktuálnosti územnoplánovacej dokumentácie v znení zmien a doplnkov:

Obec nemá aktuálnu územnoplánovaciu dokumentáciu

Preskúmanie súladu územnoplánovacej dokumentácie s nadradenou územnoplánovacou dokumentáciou:

Územnoplánovacia dokumentácia nie je v súlade s nadradenou územnoplánovacou dokumentáciou.

Vyhodnotenie súladu s legislatívnymi predpismi a územnoplánovacími podkladmi vo vzťahu k územnoplánovacej činnosti:

Územnoplánovacia dokumentácia nie je v súlade so všeobecne záväznými právnymi predpismi a územnoplánovacími podkladmi vo vzťahu k územnoplánovacej činnosti .

Vyhodnotenie súladu územnoplánovacej dokumentácie s aktuálnymi podmienkami rozvoja územia regiónu vo väzbe na susedné regióny:

Územnoplánovacia dokumentácia nie je v súlade s aktuálnymi podmienkami rozvoja územia regiónu vo väzbe na susedné regióny.

Vyhodnotenie súladu územnoplánovacej dokumentácie a súčasného stavu krajinej štruktúry a štruktúry osídlenia regiónu a tendencií vývoja:

Nie je v súlade so súčasným stavom krajinej štruktúry a štruktúrou osídlenia regiónu a tendenciami vývoja.

Vyhodnotenie súladu územnoplánovacej dokumentácie a vplyvu demografických, sociálnych, environmentálnych a ekonomických vývojových tendencií na územný rozvoj:

Územnoplánovacia dokumentácia nie je v súlade s demografickými, sociálnymi, environmentálnymi a ekonomickými vývojovými tendenciami na územný rozvoj obce.

Vyhodnotenie urbanistickej štruktúry, krajinej štruktúry a limitov územia:

Obec Brezov sa nachádza v Nízkyh Beskydách, v doline povodia rieky Topľa a potoka, ktorý prechádza cez brezový háj. Celková plocha k.ú. je tvorená 31% nepoľnohospodárskou pôdou a zvyšných 69% predstavuje poľnohospodárska pôda. Obec Brezov má tak prírodné, ako aj umelo vytvorené predpoklady pre rozvoj cestovného ruchu. Poloha obce umožňuje kombinácie návštev na turistické vychádzky pre spoznávanie prírodných krás počas celého roka.

Riešené územie obce svojou prírodnou scenériou, historickým potenciálom a daným stupňom turistickej infraštruktúry vytvára podmienky pre podstatne dynamickejší rozvoj vidieckeho turizmu.

---

Vyhodnotenie potreby zmeny textovej záväznej časti územnoplánovacej dokumentácie:

Obec nemá platnú územnoplánovaciu dokumentáciu

Vyhodnotenie potreby zmeny grafickej záväznej časti územnoplánovacej dokumentácie:

Obec nemá platnú územnoplánovaciu dokumentáciu

Vyhodnotenie podnetov na zmenu územnoplánovacej dokumentácie

Obec nemá platnú územnoplánovaciu dokumentáciu ani zadanie.

## **Záver**

Návrh a zdôvodnenie ďalšieho postupu a spôsobu aktualizácie územnoplánovacej dokumentácie:

Obec Brezov má spracovaný Územný plán obce Brezov, ktorý bol schválený uznesením Obecného zastupiteľstva v Brezove č. 2/93 dňa 19.02.1993. Vzhľadom na skutočnosť, že územnoplánovacia dokumentácia nebola do 31.07.2006 preskúmaná ani aktualizovaná stratila od 01.08.2006 záväznosť. Nakoľko sa tým neukončuje platnosť územnoplánovacej dokumentácie je potrebné jej nahradenie novým územným plánom obce postupom podľa zákona č.200/2022 Z.z. o územnom plánovaní v znení neskorších predpisov.

Obstaranie novej územnoplánovacej dokumentácie:

Dôvodom pre vypracovanie Územného plánu obce Brezov bol zámer obce obstarat' pre obec územnoplánovacia dokumentáciu v zmysle zákona č.200/2022 Z.z. o územnom plánovaní v znení neskorších predpisov, ktorá zosúladí a usporiada záujmy a zámery obce v jej katastrálnom území a navrhne koncepciu územného rozvoja obce.

Územným plánom obce sa zadefinujú väzby jednotlivých funkčných plôch celého územia obce, stanoví sa rozsah a potreby infraštruktúry v kontexte širších vzťahov regiónu. Ide o potrebu vypracovať územný plán obce ako dlhodobú stratégiu trvalo udržateľného rozvoja.

Obstaranie zmien a doplnkov:

Nakoľko Územný plán obce Brezov nemá platnú záväznú časť nie je možné obstarat' zmeny a doplnky takejto dokumentácie.

## **Prílohy**

[Brezov-Sprava-o-stave-UPN.pdf](#)