

OBEC BREZOV



Oznámenie o strategickom dokumente

(podľa § 5 zákona č. 24/2006 Z. z

o posudzovaní vplyvov na životné prostredie

a o zmene a doplnení niektorých zákonov)

ÚZEMNÝ PLÁN OBCE BREZOV

OBSAH

I. ZÁKLADNÉ ÚDAJE O OBSTARÁVATEĽOVI

II. ZÁKLADNÉ ÚDAJE O STRATEGICKOM DOKUMENTE

1. Názov
2. Charakter
3. Hlavné ciele
4. Obsah
5. Uvažované variantné riešenia
6. Vecný a časový harmonogram prípravy a schvaľovania
7. Vzťah k iným strategickým dokumentom
8. Orgán kompetentný na jeho prijatie
9. Druh schvaľovacieho dokumentu

III. ZÁKLADNÉ ÚDAJE O PREDPOKLADANÝCH VPLYVOV STRATEGICKÉHO DOKUMENTU NA ŽIVOTNÉ PROSTREDIE, VRÁTANE ZDRAVIA

1. Požiadavky na vstupy
2. Údaje o výstupoch
3. Údaje o priamych a nepriamych vplyvoch na životné prostredie
4. Vplyv na zdravotný stav obyvateľstva
5. Vplyv na chránené územia, vrátane návrhu opatrení na ich zmiernenie
6. Možné riziká s uplatňovaním strategického dokumentu
7. Vplyvy na životné prostredie, presahujúce štátne hranice

IV. DOTKNUTÉ SUBJEKTY

1. Vymedzenie zainteresovanej verejnosti, vrátane jej združení
2. Zoznam dotknutých subjektov
3. Dotknuté susedné štáty

V. DOPLŇUJÚCE ÚDAJE

Materiály použité pri vypracovaní strategického dokumentu /mapová a grafická dokumentácia/.

VI. MIESTO A DÁTUM VYPRACOVANIA OZNÁMENIA

VII. POTVRDENIE SPRÁVNOSTI ÚDAJOV

1. Meno spracovateľa oznámenia
2. Potvrdenie správnosti údajov oznámenia podpisom oprávneného zástupcu obstarávateľa.

I. Základné údaje o obstarávateľovi

1. **Názov:** Obec Brezov, okres Bardejov
2. **Identifikačné číslo:** 00321893
3. **Adresa sídla :** Obec Brezov, Obecný úrad č.21, 087 01 Giraltovce
4. **Meno, priezvisko, adresa, telefónne číslo a iné kontaktné údaje oprávneného zástupcu obstarávateľa:**
Mgr. Ladislav Lukáč, starosta obce, e-mail: brezovobec@gmail.com , telefón: 0904 656 591
5. **Meno, priezvisko, adresa, telefónne číslo a iné kontaktné údaje osoby, od ktorej možno dostať relevantné informácie o strategickom dokumente a mieste konzultácie :**
Ing. Iveta Sabaková, Agátová 2396/10, 075 01 Trebišov, od 15⁰⁰-16⁰⁰hod, e-mail: sabakova.iveta@gmail.com, mobil: +421 905 460 337
Mgr. Ladislav Lukáč, starosta obce, e-mail: brezovobec@gmail.com , telefón: 0904 656 59, konzultácie počas úradných hodín na Obecnom úrade v Brezove.

II. Základné údaje o strategickom dokumente

1. **Názov :** Územný plán obce Brezov (ÚPN – O Brezov)
2. **Charakter :**
Strategický dokument, územnoplánovacia dokumentácia obce do 2000 obyvateľov.
3. **Hlavné ciele :**
Hlavným cieľom je zdefinovať väzby jednotlivých funkčných plôch celého územia obce, zapracovať pripravované zámery do územného plánu obce, stanoviť rozsah a potreby infraštruktúry v kontexte širších vzťahov regiónu. Ide o potrebu vypracovať územný plán obce ako dlhodobú stratégiu trvalo udržateľného rozvoja.
4. **Obsah :**
Obsah územnoplánovacej dokumentácie vyplýva z Vyhlášky Úradu pre územné plánovanie a výstavbu SR č. 392/2023 Z.z. o obsahu a spôsobe spracovania územnoplánovacej dokumentácie a o územnoplánovacích podkladoch a všeobecných požiadavkách na priestorové usporiadanie územia a funkčné využitie územia.
5. **Uvažované variantné riešenia zohľadňujúce ciele a geografický rozmer strategického dokumentu:**
Neuvažuje sa so spracovávaním variantných riešení.
6. **Vecný a časový harmonogram prípravy a schvaľovania:**
 - a) spracovanie a prerokovanie zadania ÚPN – O vrátane oznámenia o strategickom dokumente..... 10.-11. 2025
 - b) schválenie zadania ÚPN – O 12. 2025
 - c) prerokovanie návrhu ÚPN-O 10.- 11.2026
 - d) schválenie ÚPN – O 02.2027
7. **Vzťah k iným strategickým dokumentom:**
Územnoplánovacia dokumentácia obce vychádza z nadradenej územnoplánovacej dokumentácie :

Územný plán Prešovského samosprávneho kraja (ÚPN VÚC) schválený Zastupiteľstvom PSK Uznesením č.268/2019, 269/2019 zo dňa 26.8.2019 a VZN PSK č.77/2019, ktorým sa vydala záväzná časť ÚPN PSK s účinnosťou od 6.10.2019.

8. Orgán kompetentný na jeho prijatie:

Obecné zastupiteľstvo obce Brezov

9. Druh schvaľovacieho dokumentu:

Uznesenie o schválení Územného plánu obce Brezov a Všeobecne záväzné nariadenie obce Brezov o vyhlásení záväznej časti Územného plánu obce Brezov.

III. Základné údaje o predpokladaných vplyvoch strategického dokumentu na životné prostredie vrátane zdravia

1. Požiadavky na vstupy :

Požiadavky na vstupy boli spracované na základe získaných údajov o riešenom území a ďalších podkladov získaných v rámci prípravných prác.

▪ **Pôda:**

- poľnohospodársku pôdu použiť na stavebné účely a iné nepoľnohospodárske účely len v nevyhnutných prípadoch a odôvodnenom rozsahu,
- lokality navrhovať tak, aby nedošlo k narušeniu ucelenosti honov, vytváraniu častí nevhodných pre poľnohospodárske obrábanie, prípadne obmedzeniu prístupu poľnohospodárskym mechanizmom,
- rešpektovať poľnohospodársku pôdu použiť na stavebné účely a iné nepoľnohospodárske účely len v nevyhnutných prípadoch a odôvodnenom rozsahu, za hranicou zastavaného územia riešiť umiestnenie stavby na PP so zreteľom na ochranu poľnohospodárskej pôdy zaradenej do 1 až 4 skupiny kvality BPEJ,
- pri navrhovaní lokalít na stavebné a iné nepoľnohospodárske zámery využívať predovšetkým voľné kapacity v hraniciach zastavaného územia, nevyužívané prieluky, prípadne lokality nadväzujúce bezprostredne na hranicu súčasne zastavaného územia.

▪ **Voda, z toho pitná, úžitková, zdroj vody:**

Verejný vodovod nie je v obci vybudovaný. Vodovodná sieť je plánovaná na napojenie na odberné miesto vodovodného radu Starina spoločne s obcami Lascov a Marhaň ako spoločná investícia.

Na základe podkladov dodaných VVS, a.s. je spracovaný technický návrh „Zásobovanie pitnou vodou v mikroregión Stredná Topľa“. Výstavba privádzacieho potrubia pre 22 obcí „Združenia stredná Topľa“ je rozdelená do 5. etáp. Napojenie verejného vodovodu obce Brezov je navrhnuté v I. etape. Ako zdroj pitnej vody pre tieto obce je uvažovaný VS Starina – Košice.

Plánuje sa výstavba verejnej kanalizácie s napojením do spoločnej ČOV pri obci Brezov spoločne s obcami Lascov a Marhaň.

V návrhu ÚPN-O je potrebné:

- navrhnuť trasy verejného vodovodu a verejnej kanalizácie,
- navrhnuť umiestnenie ČOV,
- navrhované vodovodné potrubia v čo najväčšej miere zokruhovať,
- výpočet potreby vody (Qp, Qm) pre existujúcu a navrhovanú zástavbu a stanoviť v zmysle platnej vyhlášky (vrátane potreby vody na hasenie požiarov) a navrhnuť doplnenie zdrojov vody.

▪ **Energetické zdroje**

Zásobovanie elektrickou energiou

V návrhu ÚPN-O je potrebné:

- riešiť zásobovanie elektrickou energiou pre navrhovaný rozvoj obce v rozsahu metodiky spracovania ÚPN-O,
- pri návrhu rozvojových lokalít je potrebné do územného plánu zahrnúť priestor pre zriadenie VN prípojek a transformačné stanice,
- nové transformačné stanice TS v rozvojových lokalitách umiestniť na verejne prístupné miesta s možnosťou trvalého prístupu. Nové distribučné TS navrhovať čo najbližšie do centra predpokladaných odberov. Miesto osadenia nových TS a dĺžky NN vývodov z TS musia zohľadňovať požiadavky na bezpečnosť distribúcie elektriny a kvalitu napätia,
- navrhnúť pre nové lokality NN vedenie káblami v zemi, v riešení je potrebné používať štandardy VSD,
- pri riešení územného plánu je nutné zdokumentovať a rešpektovať ochranné pásma existujúcich a navrhovaných zariadení podľa zákona o energetike v platnom znení, riešiť modernizáciu verejného osvetlenia.

Zásobovanie plynom

Obec je plynofikovaná.

V návrhu ÚPN-O je potrebné:

- rešpektovať existujúce trasy plynovodov,
- preveriť možnosti využívania alternatívnych zdrojov energie,
- pri riešení územného plánu je nutné zdokumentovať a rešpektovať ochranné a bezpečnostné pásma existujúcich ako aj navrhovaných plynárenských zariadení v zmysle platných predpisov.

Telekomunikácie

V návrhu ÚPN-O je potrebné:

- dodržať ochranné pásmo telekomunikačnej siete v zmysle platných predpisov,
- navrhnúť rekonštrukciu verejného osvetlenia.

▪ **Nároky na dopravu a inú infraštruktúru**

Cestná doprava

- rešpektovať existujúcu dopravnú infraštruktúru a jej ochranné pásma,
- rešpektovať koncepčné riešenia cesty I. triedy a III. triedy v zmysle záväznej časti ÚPN-VÚC Prešovského kraja a jej aktuálnych zmien a doplnkov,
- navrhnúť a vyznačiť výhľadové kategórie a funkčné triedy podľa platných STN;
- mimo zastavané územie obce a v zastavanom území obce pre cestu III. triedy uvažovať s územnou rezervou pre šírkové usporiadanie v zmysle STN,
- navrhnúť dobudovanie obecných ciest,
- navrhnúť dobudovanie systému pešej dopravy v zastavanom území i mimo neho a vyznačiť i v širších súvislostiach k priláhlému územiu, jej šírkové usporiadanie je potrebné navrhnúť v zmysle STN,
- navrhnúť cyklotrasy v súlade so Stratégiou rozvoja cyklistickej dopravy a cykloturistiky Prešovského kraja,
- pri riešení dopravných závad, parkovacích plôch, rekonštrukcie chodníkov a autobusových zastávok postupovať v súlade s platnými ustanoveniami cestného a stavebného zákona,
- vyznačiť ochranné pásma diaľnice a ciest príslušných tried mimo zastavaného územia obce,
- vyznačiť autobusové zastávky a pešiu dostupnosť.

Letecká doprava

V katastrálnom území obce Brezov sa nenachádza žiadne Dopravným úradom evidované letisko, osobitné letisko, heliport ani letecké pozemné zariadenie, do katastrálneho územia nezasahujú žiadne ochranné pásma, resp. prekážkové roviny a plochy letísk, heliportov, osobitných letísk a leteckých pozemných zariadení, ktoré sa nachádzajú mimo územia obce.

V návrhu ÚPN-O je potrebné zapracovať požiadavky vyplývajúce zo zákona o civilnom letectve (letecký zákon).

2. Údaje o výstupoch:

Obsah územnoplánovacej dokumentácie vyplýva z Vyhlášky Úradu pre územné plánovanie a výstavbu SR č. 392/2023 Z.z. o obsahu a spôsobe spracovania územnoplánovacej dokumentácie a o územnoplánovacích podkladoch a všeobecných požiadavkách na priestorové usporiadanie územia a funkčné využitie územia.

3. Údaje o priamych a nepriamych vplyvoch na životné prostredie:

Územnoplánovacia dokumentácia je priamym nástrojom na zlepšenie životného prostredia, dosiahnutie ekologickej stability a zabezpečenie trvalo udržateľného rozvoja. Možno predpokladať, že navrhovaná koncepcia územného rozvoja obce nebude mať negatívny vplyv na životné prostredie a na kvalitu obytného prostredia obyvateľov obce. Za nepriame vplyvy strategického dokumentu môžeme považovať zmenu priestorového usporiadania a funkčného využívania územia, vznik nových plôch, ktorý vyžaduje záber poľnohospodárskej pôdy, predpokladaný nárast frekvencie dopravy a nároky na novú infraštruktúru. Avšak tieto vplyvy sú spojené s rozvojom územia a samotný strategický dokument bude stanovovať limity a regulatívy na elimináciu týchto javov, čím prispieva k skvalitneniu životného prostredia v riešenom území.

4. Vplyv na zdravotný stav obyvateľstva:

Vypracovanie územnoplánovacej dokumentácie nepredpokladá negatívny priamy ani nepriamy vplyv na zdravie obyvateľov. Nepriamy vplyv na zdravie obyvateľov je pozitívny a spočíva v koncepčnom riešení prípravy územia obce na jej rozvoj vo všetkých oblastiach, ktoré by mohli mať negatívny vplyv na zdravotný stav ľudí.

5. Vplyvy na chránené územia [napr. navrhované chránené vtáčie územia, územia európskeho významu, súvislá európska sústava chránených území (Natura 2000), národné parky, chránené krajinné oblasti, chránené vodohospodárske oblasti a pod.] vrátane návrhu opatrení na ich zmiernenie.

6.

Zámerom obce je spracovanie územného plánu obce s určením regulácie priestorového usporiadania a funkčného využívania územia a vytvorením predpokladov pre trvalý súlad všetkých činností v území s osobitným zreteľom na starostlivosť o životné prostredie, dosiahnutie ekologickej stability a trvalo udržateľného rozvoja.

Pri spracovaní územného plánu obce je potrebné zohľadniť a zosúladiť:

- NRBK4 Topľa – biokoridor nadregionálneho významu

Charakteristickými sú brehovité porasty Tople a priľahlé časti sútokov a prítokov Tople so zastúpením jasenovo-jelšových porastov a porastov Jelše sivej v severnej časti územia. Na alúviách na viacerých lokalitách so spoločenstvami s myrikovkou nemeckou s prenikajúcimi

druhmi spoločenstiev – kostihoj srdcovolistý, čarovník prostredný, medvedí cesnak. Vyskytuje sa tu aj vzácny perovník pštosí, praslička zimná, praslička lúčna a i.

Na danom území sa vyskytujú vzácne chránené a ohrozené druhy:

- z bezstavovcov – ripikolné druhy chrobákov, valónia zelená, bysrušky, vidlochvosty, jasoň chochlačkový, fúzač alpský
- z obojživelníkov ropucha obyčajná, zelená, rosnička stromová
- z plazov - slepúch lámavý, užovka frkaná
- z vtákov – trsteniarik spevavý, malý, rabárik riečny, výr skalný, stehlíky , glezg hrubozobý
- z cicavcov – vydra riečna, rys ostrovid, netopier obyčajný, ucháč sivý, podkovár malý

Dokumentácia Regionálneho územného systému ekologickej stability okresu Bardejov s pracovaná v roku 2019 nebola doposiaľ schválená. Súčasná legislatívna ochrana vyplýva z ÚEV SKUEV0936 Horný tok Tople.

Návrh opatrení:

- zachovať súčasný charakter územia
- zákaz výrubu brehových porastov
- zákaz regulácie biokoridoru – zachovanie podmienok pre živočíšne a rastlinné druhy
- zákaz narušovania štrkopieskových brehov
- vylúčenie výstavby MVE a ďalších priečných prekážok v toku
- neurbanizovať plochy biokoridoru a jeho bezprostredné okolie
- v prípade možnosti rozširovať plochy brehových a sprievodných porastov



Zdroj: <https://maps.sopsr.sk/mapy/map.php>

7. Možné riziká súvisiace s uplatňovaním strategického materiálu:

Nepredpokladajú sa žiadne riziká s uplatňovaním predmetného strategického materiálu.

8. Vplyvy na životné prostredie presahujúce štátne hranice:

Predložený strategický materiál nebude mať vplyvy na životné prostredie presahujúce štátne hranice.

IV. Dotknuté subjekty

1. Vymedzenie dotknutej verejnosti vrátane jej združení

Obyvatelia obce Brezov , fyzické a právnické osoby majúce sídlo alebo majetkovo - právne záujmy na území obce.

2. Zoznam dotknutých subjektov

1. Ministerstvo životného prostredia SR, Sekcia ochrany prírody a krajiny, Námestie Ľ. Štúra 1, 812 35 Bratislava
2. Ministerstvo životného prostredia SR, Sekcia geológie a prírodných zdrojov, odbor ŠGS, Námestie Ľ. Štúra 1, 812 35 Bratislava
3. Ministerstvo dopravy Slovenskej republiky, Námestie slobody č.6, P.O. Box 100, 810 05 Bratislava
4. Okresný úrad Prešov, Odb. starostlivosti o životné prostredie, Odd. ochrany prírody a vybraných zložiek ŽP, Námestie mieru č.3, 081 92 Prešov
5. Okresný úrad Prešov, Odb. cestnej dopravy a pozemných komunikácií, Námestie mieru č.3, 081 92 Prešov
6. Okresný úrad Bardejov, Odb. cestnej dopravy a pozemných komunikácií, Dlhý rad 16, 085 01 Bardejov
7. Okresný úrad Bardejov, Odb. starostlivosti o životné prostredie, Dlhý rad 16, 085 01 Bardejov
 - a) úsek odpadového hospodárstva
 - b)úsek ochrany ovzdušia
 - c)úsek štátnej vodnej správy
 - d) úsek SEA/EIA
8. Okresný úrad Bardejov, Odbor krízového riadenia, Dlhý rad 16, 085 01 Bardejov
9. Okresný úrad Bardejov, Pozemkový a lesný odbor, Dlhý rad 16, 085 01 Bardejov
10. Krajský pamiatkový úrad Prešov, Hlavná 115, 080 01 Prešov
11. Obvodný banský úrad v Košiciach, Timonova 23, 040 01 Košice
12. Regionálny úrad verejného zdravotníctva, Kuzmányho 18, 085 67 Bardejov
13. Regionálna veterinárna a potravinová správa Bardejov, Stöcklova 1638/34, 085 77 Bardejov
14. Dopravný úrad, Letisko M. R. Štefánika, 823 05 Bratislava
15. Prešovský samosprávny kraj, Odbor strategického rozvoja, Námestie mieru 2, 080 01 Prešov
16. Prešovský samosprávny kraj, Odbor dopravy, Námestie mieru 2, 080 01 Prešov
17. Mesto Giraltovce, Dukelská 77/75, 087 01 Giraltovce
18. Obec Kalnište, Kalnište 30, 087 01 Giraltovce
19. Obec Lužany pri Topli, Lužany pri Topli 26, , 087 01 Lužany pri Topli
20. Obec Matovce, Matovce 38, 090 42 Okružle
21. Obec Valkovce, Valkovce 62 090 42 Valkovce
22. Obec Lascov, Lascov 11, 086 45 Lascov

3. Dotknuté susedné štáty:

Územie riešené v ÚPN – O Brezov nemá dopad na susedné štáty.

V. Doplnujúce údaje

1. Mapová a iná grafická dokumentácia :

V tomto štádiu nie je spracovaná.

2. Materiály použité pri spracovaní strategického dokumentu:

Územný plán Prešovského samosprávneho kraja (ÚPN VÚC) schválený Zastupiteľstvom PSK Uznesením č.268/2019, 269/2019 zo dňa 26.8.2019 a VZN PSK č.77/2019, ktorým sa vydala záväzná časť ÚPN PSK s účinnosťou od 6.10.2019, informácie z mapového prehliadača ŠOP SR.

VI. Miesto a dátum vypracovania oznámenia

Trebišov, 15.10.2025

VII. Potvrdenie o správnosti údajov

- 1. Meno spracovateľa oznámenia**
Ing. Iveta Sabaková, odborne spôsobilá osoba pre obstarávanie ÚPP a ÚPD
- 2. Potvrdenie správnosti údajov oznámenia podpisom oprávneného zástupcu obstarávateľa, pečiatka**

Mgr. Ladislav Lukáč, starosta obce

.....
podpis, pečiatka