

Obec Brezov podľa § 9a ods. 15 písm. f) zákona č. 138/1991 Zb. o majetku obcí v znení neskorších predpisov zverejňuje

**Zámer prevodu majetku obce
z dôvodu hodného osobitného zreteľa**

Predmet prevodu

Predmetom prevodu je **pozemok CKN parc. č. 418/6, druh pozemku orná pôda o výmere 80 m²** ktorú Okresný úrad Bardejov, katastrálny odbor eviduje na liste vlastníctva č. 412 v prospech doterajšieho vlastníka Obec Brezov, Brezov 21, 087 01 Giraltovce, IČO: 00321893, v podiele 1/1.

Celková výmera predávaného pozemku je 80 m².

Odôvodnenie osobitného zreteľa

Dôvodom hodným osobitného zreteľa podľa § 9a ods. 15 písm. f) zákona č. 138/1991 Zb. o majetku obcí v znení neskorších predpisov je skutočnosť, že pozemok je bez prístupovej cesty, zo všetkých strán je obklopený pozemkom kupujúceho (EKN 179/22 – orná pôda), teda spolu tvorí jeden celok na ktorom sa aj hospodári ako na jednom celku. Pozemok bol odkúpený od kupujúceho v roku 1992 pre potreby zamýšľanej výstavby plynovej stanice, ktorá sa nakoniec realizovala na inom pozemku. Vzhľadom k nerealizovaniu pôvodného účelu obec tento pozemok nikdy nevyužívala pre svoje potreby.

Hodnota prevádzaného majetku obce neprevyšuje 3 000 eur; pozemok je samostatne nepoužiteľný vzhľadom na výmeru, tvar pozemku, umiestnenie pozemku; nemožno objektívne predpokladať, že by majetok obce mohla účelne nadobudnúť iná osoba, než tá, ktorej sa majetok obce navrhuje previesť.

Všeobecná hodnota prevádzaného majetku

Jednotková kúpna cena schválená Obecným zastupiteľstvom v Brezove dňa 18.3.2026 uznesením č. 79/21/2026 a bude činiť **5 EUR/m²**, čo pri prevádzanej výmere pozemku 80 m² činí spolu **400,00 EUR (slovom: štyristo 00/100 eur)**. Podmienky prevodu predmetného majetku obce budú dohodnuté v kúpnej zmluve uzavretej medzi žiadateľom a Obcou Brezov.

Žiadateľ/Kupujúci

Jozef Kmec, Kalnište 92

Zámer prevodu vyššie uvedenej nehnuteľnosti obce bude predložený na schválenie na najbližšom zasadnutí obecného zastupiteľstva.

V Brezove dňa 19.03.2026

Mgr. Ladislav Lukáč
starosta obce