

Číslo spisu: 66/2026/446/Va75-01

dňa 29.6.2026

V E R E J N Á V Y H L Á Š K A

OZNÁMENIE O ZAČATÍ KONANIA O STAVEBNOM ZÁMERE

A U P U S T E N Í O D Ú S T N E H O P O J E D N Á V A N I A S P O J E N É H O S M I E S T N O U O B H L I A D K O U

podľa § 51 ods. 1 a 2 zákona č. 25/2025 Z. z. Stavebný zákon a o zmene a doplnení niektorých zákonov (Stavebný zákon) v spojení so zákonom č. 71/1967 Zb. o správnom konaní (Správny poriadok)

Dňa **22.6.2026** bola na obec Brezov, 087 01, ako príslušnému stavebnému úradu (ďalej len „stavebný úrad“) podľa § 15 ods. 1 zákona č. 25/2025 Z. z. Stavebný zákon a o zmene a doplnení niektorých zákonov (Stavebný zákon) v znení neskorších predpisov (ďalej len „Stavebný zákon“), doručená žiadosť o vydanie stavebného zámeru

názov stavby: **„Rodinný dom“**

v členení: SO 01 – Rodinný dom
 SO 02 – Kanalizačná prípojka + žumpa 10 m³
 SO 03 – Elektrická prípojka
 SO 04 – Vodovodná prípojka
 SO 05 – Plynová prípojka

miesto stavby: Brezov, k.ú. Brezov

stavebné pozemky: na pozemkoch registra „C“-KN, parcelné č. 142/38, 142/37

stavebník: **Ing. Juraj Gdovin, Lascov 58, 086 45 Marhaň**
 Ing. Darina Gdovinová, Vojtecha Gondu 34/27, 076 31 Viničky
 (d ď a l e j l e n „ s t a v e b n í k “)

Typ stavby: Samostatná stavba

Charakter stavby: budova, novostavba, jednoduchá stavba, trvalá stavba

Účel stavby: bývanie

Popis stavby: rodinný dom dvojpodlažný, nepodpivničený, zastrešený plochou strechou.

V zmysle § 18 zákona č. 71/1967 Zb. o správnom konaní (správny poriadok) v znení neskorších predpisov (ďalej len „správny poriadok“), uvedeným dňom bolo začaté konanie o stavebnom zámere.

Obec Brezov ako stavebný úrad, oznamuje začatie konania o stavebnom zámere dotknutým orgánom, dotknutým právnickým osobám a známym účastníkom konania, podľa § 51 ods. 1 a 2 zákona č. 25/2025 Stavebný zákon v spojení s § 18 ods. 3 zákona č. 71/1967 Zb. správny poriadok, a keďže sú stavebnému úradu dobre známe pomery staveniska a žiadosť poskytuje dostatočný podklad pre posúdenie navrhovaného stavebného zámeru podľa § 53 ods. 2 zákona č. 25/2025 Stavebný zákon, **upúšťa od ústneho pojednávania spojeného s miestnou obhliadkou.**

Účastníci konania môžu uplatniť svoje návrhy, pripomienky, námietky a práva a právom chránené záujmy najneskôr do **24.7.2026**, inak sa na ne neprihliadne. V rovnakej lehote oznámia môžu svoje stanoviská uplatniť aj dotknuté orgány a dotknuté právnické osoby, inak sa má za to, že so stavbou z hľadiska nimi sledovaných záujmov súhlasia.

Do podkladov rozhodnutia je možné nahliadnuť na Spoločnom stavebnom úrade, so sídlom Dlhý rad 16, Bardejov, 2. poschodie.

Ak budete v konaní zastúpený, Váš zástupca sa musí preukázať písomným plnomocenstvom v zmysle § 17 zákona č. 71/1967 Zb. správny poriadok.

Mgr. Ladislav Lukáč
starosta obce Brezov

Poučenie:

Podľa § 52 ods. 4 zákona č. 25/2025 Stavebný zákon návrhy, pripomienky a námietky účastníkov konania musia obsahovať údaj o tom, kto ich podáva, akého konania sa týkajú a v čom vidí účastník konania porušenie alebo nezákonné obmedzenie jeho práv a právom chránených záujmov.

Podľa § 52 ods. 5 zákona č. 25/2025 Stavebný zákon, správny orgán neprihliadne na návrhy, pripomienky a námietky účastníkov konania, ktoré sledujú iný cieľ ako ochranu práv a právom chránených záujmov účastníka konania, najmä poškodiť iného, získať neoprávnený prospech, dosiahnuť prietahy v konaní a obštrukcie alebo ktorých vyhovením by došlo k porušeniu všeobecne záväzných právnych predpisov, k rozporu so záväznou časťou územnoplánovacej dokumentácie alebo so záverečným stanoviskom orgánu posudzovania vplyvov stavby na životné prostredie.

Podľa § 52 ods. 6 zákona č. 25/2025 Stavebný zákon, správny orgán neprihliadne ani na:

- a) opätovne uplatnené návrhy, pripomienky a námietky účastníkov konania a dotknutých orgánov, o ktorých už bolo právoplatne rozhodnuté v inom konaní, ktorého obsah je záväzný pre rozhodnutie; to neplatí, ak sa zásadne zmenili skutkové okolnosti alebo predmet rozhodovania,
- b) návrhy, pripomienky a námietky účastníkov konania, ktoré nemajú vplyv na ich práva a právom chránené záujmy alebo na plnenie zákonných alebo uložených povinností,
- c) návrhy, pripomienky a námietky účastníkov konania, ktoré sa priamo netýkajú predmetu rozhodovania,
- d) návrhy, pripomienky a námietky účastníkov konania podané po lehote,
- e) anonymné podania.

Podľa § 52 ods. 7 zákona č. 25/2025 Stavebný zákon, odvolací orgán v odvolacom konaní neprihliadne na návrhy, pripomienky a námietky účastníkov konania, ktoré účastníci konania neuplatnili k stavebnému zámeru alebo v prvostupňovom konaní v určenej lehote, hoci mali a mohli byť uplatnené; to neplatí, ak sa preukáže, že ide o opomenutého účastníka konania

Upovedomuje sa verejnou vyhláškou:

1. Ing. Gdovin Juraj, Lascov č. 58, 086 45 Marhaň
2. Ing. Darina Gdovinová, Vojtecha Gondu 34/27, 076 31 Viničky
3. Lukáč Vladimír, Brezov č. 99, 087 01 Giraltovce
4. Mgr. Dominika Lukáčová, Brezov č. 99, 087 01 Giraltovce
5. Ing. Petřík Ján, Hluboký Dul 8, 280 02 Nebovidy, Česko

6. Ing. Lukáč Ladislav, Brezov č. 67, 087 01 Giraltovce
7. Mgr. Semanová Helena, Brezov č. 117, 087 01 Giraltovce
8. Ing. Chrzanová Emília, Filipovo č. 44, 976 64 Beňuš
9. Štapinská Anna, Brezov č. 20, 087 01 Giraltovce
10. Lukáč Jozef, Kuková č. 87, 086 44 Kuková
11. Kristiňáková Zuzana, Brezov č. 31, 087 01 Giraltovce
12. Paranič Ján, Brezov č. 60, 087 01 Giraltovce
13. Paraničová Mária, Brezov č. 60, 087 01 Giraltovce
14. Foltínová Anna, Brezov č. 80, 087 01 Giraltovce
15. Sotáková Mária, Brezov č. 9, 087 01 Giraltovce
16. Soták Jozef, Brezov č. 9, 087 01 Giraltovce
17. Havrilová Viera, Lidické Námestie 1, 040 01 Košice
18. Cviklík Ladislav (SPF)
19. Petříková Jana, Brezov č. 76, 087 01 Giraltovce
20. Cviklík Jozef, Brezov č. 120, 087 01 Giraltovce
21. Hudačinová Mária, Hažlín č. 63, 086 14 Hažlín
22. Haboráková Oľga, Šoltésovej 6534/5, 080 01 Prešov
23. Janošková Ivana, Brezov č. 5, 087 01 Giraltovce
24. Dudinská Marta, J. Grešáka 3559/29, 085 01 Bardejov
25. Ing. Bartko Jozef, Arm. Gen. Svobodu 6460/28, 080 01 Prešov
26. Gogoľová Anna, Duchnovičova 431/1, 089 01 Svidník
27. Vojtek Peter, Na Větěrce 904/18, 715 00 Ostrava – Michálkovice
28. Mikula Jozef, Brezov č. 6, 087 01 Giraltovce
29. Pavlovská Emília, Kračúnovce č. 272, 087 01 Giraltovce
30. Pribula Peter, Brezov č. 122, 087 01 Giraltovce
31. Gdovin Martin, Lascov č. 58, 086 45 Marhaň – spracovateľ PD

Ostatní účastníci verejnou vyhláškou

vyvesené dňa :

pečiatka a podpis

sňaté dňa :

pečiatka a podpis

Toto oznámenie v súlade s § 26 zákona č. 71/1967 o správnom konaní sa doručuje formou verejnej vyhlášky a musí byť vyvesené po dobu 15 dní na verejnej úradnej tabuli obce Brezov súčasne zverejnené iným spôsobom v mieste obvyklom.

Podľa § 26 ods. 1) zákona č. 71/1967 o správnom konaní cit.: *"Doručenie verejnou vyhláškou použije správny orgán v prípade, keď účastníci konania alebo ich pobyt nie sú mu známi, alebo pokiaľ to ustanovuje osobitný zákon."*

Podľa § 26 ods. 1) zákona č. 71/1967 o správnom konaní cit.: *"Doručenie verejnou vyhláškou sa vykoná tak, že sa písomnosť vyvesí po dobu 15 dní na úradnej tabuli správneho orgánu. Posledný deň tejto lehoty je dňom doručenia."*